



## SUBASTA PÚBLICA DE ARRENDAMIENTO N° 001-2018-EMILIMA S.A. SEGUNDA CONVOCATORIA

N°	Ubicación	Distrito	Uso que se le puede dar <sup>1</sup>	Área Total (m <sup>2</sup> )	Renta Mensual (S/.2) <sup>2</sup>	Depósito de Garantía (S/.) <sup>3</sup>	Adelanto de Renta	Monto de Puja
1	<a href="#">Jr. Ancash N° 259 y 265 Primer Piso<sup>4</sup></a>	Cercado de Lima	Local Comercial	157.00 m <sup>2</sup>	S/. 9,000.00	S/. 22,881.36	2 meses	S/. 100.00
2	Jr. Sebastián Barranca N° 1753, Interior del Mercado 3 de Febrero	La Victoria	SS.HH	68.00 m <sup>2</sup>	S/. 2,900.00	S/. 7,372.88	2 meses	S/. 100.00
3	Alameda de la Integración S/N (Floristas) Modulo 38	Cercado de Lima	Local Comercial	8.69m <sup>2</sup>	S/. 850.00	S/. 2,161.02	2 meses	S/. 100.00
4	Alameda de la Integración S/N (Floristas) Modulo 43	Cercado de Lima	Local Comercial	8.69m <sup>2</sup>	S/. 850.00	S/. 2,161.02	2 meses	S/. 100.00
5	Módulo 1 SS.HH Floristas, Cercado de Lima	Cercado de Lima	SS. HH	23.20m <sup>2</sup>	S/.750.00	S/. 1,906.78	2 meses	S/. 100.00
6	Módulo 2 SS.HH Floristas, Cercado de Lima	La Victoria	SS. HH	23.20m <sup>2</sup>	S/. 900.00	S/. 2,288.14	2 meses	S/. 100.00
7	Módulo 3 SS.HH Floristas, Cercado de Lima	Cercado de Lima	SS. HH	23.20m <sup>2</sup>	S/.750.00	S/. 1,906.78	2 meses	S/. 100.00
8	Módulo 1 SS.HH Vivanderas, Cercado de Lima	Cercado de Lima	SS. HH	55.45m <sup>2</sup>	S/. 1,500.00	S/. 3,813.56	2 meses	S/. 100.00

(1) Los Usos deben ser compatibles y autorizados por la Municipalidad Distrital o Provincial donde se encuentre ubicado el inmueble.

(2) La renta mensual incluye el I.G.V.

(3) El depósito de garantía es 3 veces el valor de la renta mensual sin incluir I.G.V.

(4) Respecto a este inmueble se precisa lo siguiente:

El inmueble se encuentra inscrito en la Partida Registral N° 12540679 (Sector 3).

El inmueble también está comprendido en la partida registral N° 11082091 (la cual se encuentra cerrada) y fue acumulado para formar parte del predio de mayor extensión inscrito en la Partida Registral N° 11861292.

Se encuentra en trámite un proceso judicial de Nulidad de Acto Jurídico sobre la partida registral N° 11082091, la cual como ya manifestamos se encuentra cerrada. Sin embargo, se señala que respecto al inmueble en mención se ha inscrito una medida cautelar, en la partida registral N° 11861292, en forma de Medida Temporal sobre el fondo (Exp. 1209-2011 sobre Nulidad de Acto Jurídico) que dispone suspender la eficacia de los actos jurídicos contenidos en la escritura pública de prescripción adquisitiva de dominio, rectificación de linderos y acumulación, por la cual la Municipalidad Metropolitana de Lima, adquirió la propiedad del inmueble.

La situación señalada no es impedimento para el arrendamiento sin embargo se pone publica para conocimiento del público y de los postores.

**INFORMES:** Sede institucional de EMILIMA S.A., sito en Jr. Ucayali N° 266 – Cercado de Lima.

**TELÉFONO:** 209-8400 Anexo 1062 **CELULAR:** # 976776870/ #976771987/ **Página Web:** www.emilima.com.pe

**VENTA DE BASES:** Del 16 al 23 de abril de 2018, en el Jr. Ucayali N° 266 – Cercado de Lima

**INSCRIPCIONES:** Del 16 al 23 de abril de 2018, en el Jr. Ucayali N° 266 – Cercado de Lima

**COSTO DE BASES:** S/. 20.00 Soles.

**ACTO DE SUBASTA:** 24 de abril de 2018 a las 04:00 p.m. / **LUGAR DE SUBASTA:** Jr. Ucayali N° 266 – Cercado de Lima.

Comité de Subasta