



**CATÁLOGO  
DE LOTES**

**EMILIMA**  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



**DOMINGO 15 DE DICIEMBRE**



# ÚLTIMA GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

**Convocatoria nacional**

**19  
LOTES  
EN LIMA**

Desde

**S/ 74 MIL**

**Para proyecto  
inmobiliario,  
casa o negocio.**



MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

## SUBASTA PÚBLICA N.º 01-2024 – EMILIMA – FOMUR SEGUNDA CONVOCATORIA

### VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 27 de noviembre al 13 de diciembre de 2024.

### DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 27 de noviembre al 13 de diciembre de 2024.

### INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 27 de noviembre al 13 de diciembre del 2024, de lunes a viernes de 9 a. m. a 1 p. m. y de 2 p. m. a 5:30 p. m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N.º 286, Cercado de Lima o de manera virtual en


 <https://sgd.emilima.com.pe/mesapartevirtual.html>

### ACTO DE SUBASTA:

Domingo 15 de diciembre de 2024, 9 a. m., en el Circuito Mágico del Agua del Parque de la Reserva, jr. Madre de Dios s/n, Cercado de Lima. Ingreso por la puerta N.º 2, al costado de la Fuente 2.

### INFORMES:

 (01) 209-8400 Anexo 1070

 989 346 982 / 999 476 604

 [subasta@emilima.com.pe](mailto:subasta@emilima.com.pe)



# ¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!

Encuentra el terreno ideal para **construir tus sueños.**



## • CARABAYLLO

# Urb. Las Cascadas, mz. C2 lt. 6.



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

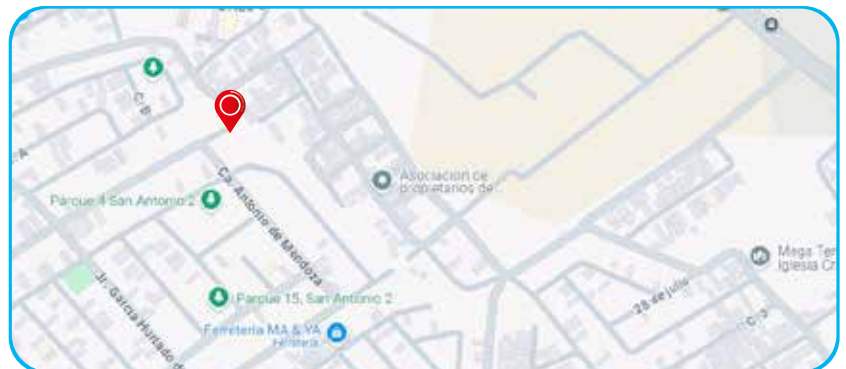
### LOTE 6

Área:  
**99.79 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14270594**

Precio base:

**S/ 95 149.37**



Cómo llegar



Compra tu lote

## • CARABAYLLO

# Urb. Las Cascadas, mz. C2 lt. 11a, 11b y 12d.



### LOTE 11a

Área:  
**210.70 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14270600**

Precio base:

**S/ 200 901.61**

### LOTE 11b

Área:  
**176.92 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14270601**

Precio base:

**S/ 168 692.52**

### LOTE 12d

Área:  
**215.85 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14270606**

Precio base:

**S/ 205 812.11**



Cómo llegar



Compra tu lote

• **CARABAYLLO**

**Urb. Las Cascadas,  
mz. K2 lt. 44.**



**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**

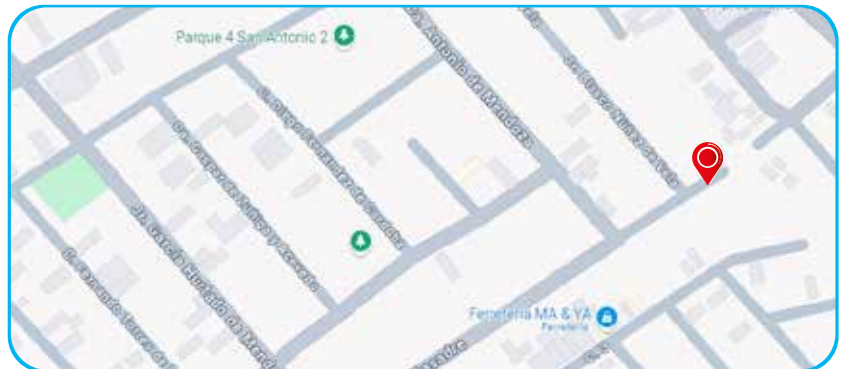
**LOTE 44**

Área:  
**165.72 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14270915**

Precio base:

**S/ 158 013.36**



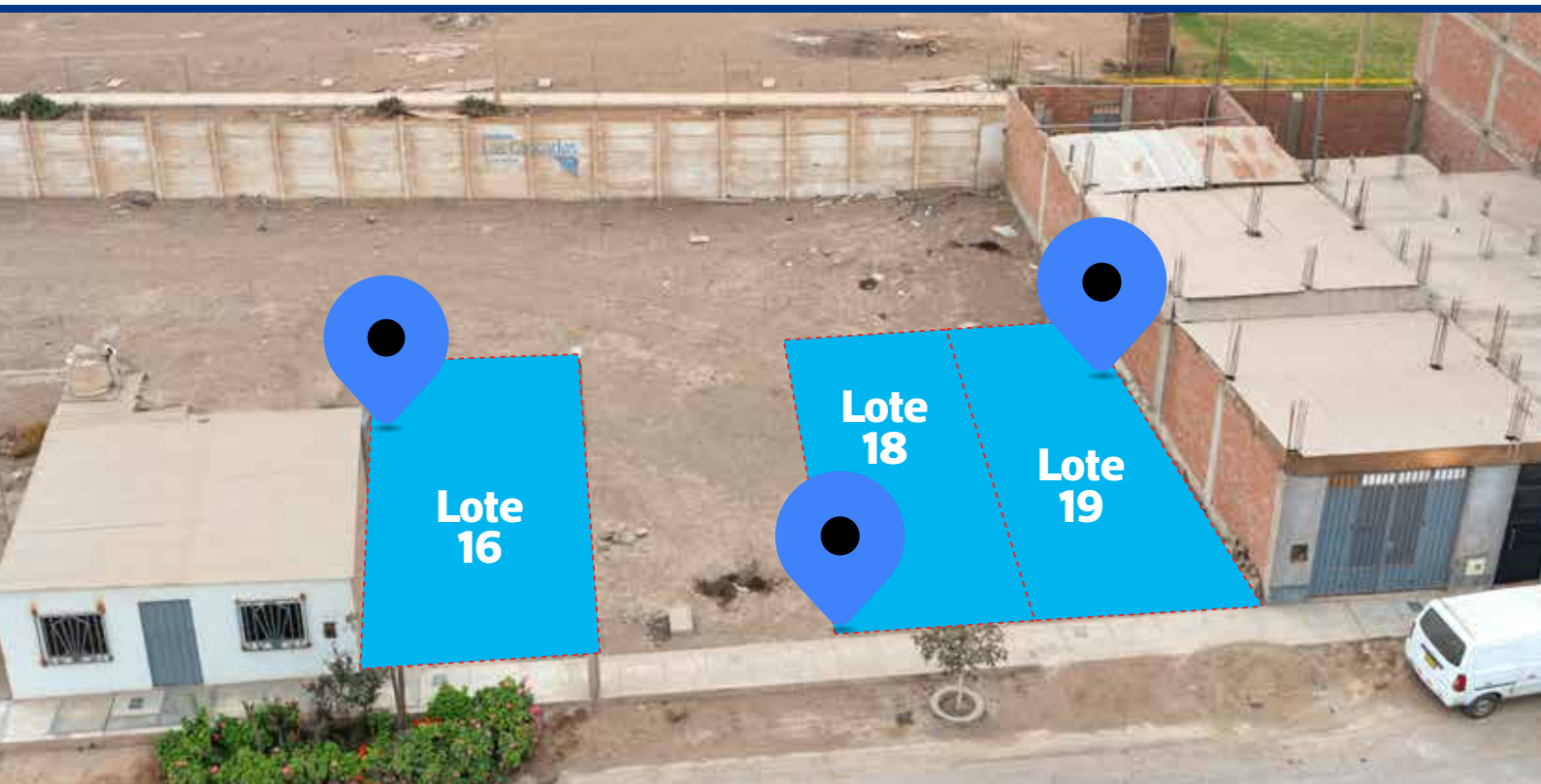
**Cómo llegar**



**Compra tu lote**

## • CARABAYLLO

# Urb. Los Molinos, mz. F1 lt. 16, 18 y 19.



### LOTE 16

Área:  
**170.69 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14980787**

Precio base:

**S/ 143 604.91**

### LOTE 18

Área:  
**171.17 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14980789**

Precio base:

**S/ 144 008.74**

### LOTE 19

Área:  
**162.10 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14980790**

Precio base:

**S/ 136 377.97**



Cómo llegar



Compra tu lote

• **CARABAYLLO**

# Urb. Las Praderas, mz. D lt. 12 y 13.



## LOTE 12

Área:

**97.50 m<sup>2</sup>**

Partida registral:

**14797868**

Precio base:

**S/ 92 965.86**

## LOTE 13

Área:

**97.50 m<sup>2</sup>**

Partida registral:

**14797869**

Precio base:

**S/ 92 965.86**



Cómo llegar



Compra tu lote



## • CARABAYLLO

# Urb. Las Praderas, mz. D lt. 14, 15.



### LOTE 14

Área:  
**97.50 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14797870**

Precio base:

**S/ 92 965.86**

### LOTE 15

Área:  
**97.50 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14797871**

Precio base:

**S/ 92 965.86**



Cómo llegar



Compra tu lote

• LA MOLINA

# Urb. Las Praderas, mz. B lt. 5.



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

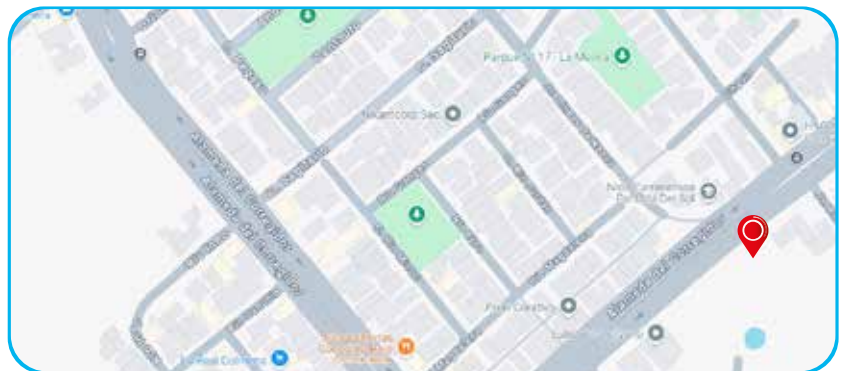
## LOTE 7

Área:  
**578.00 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**12331372**

Precio base:

**S/ 1 345 382.86**



Cómo llegar



Compra tu lote

• **PUENTE PIEDRA**

**Urb. El Olivar,  
mz. B lt. 7.**



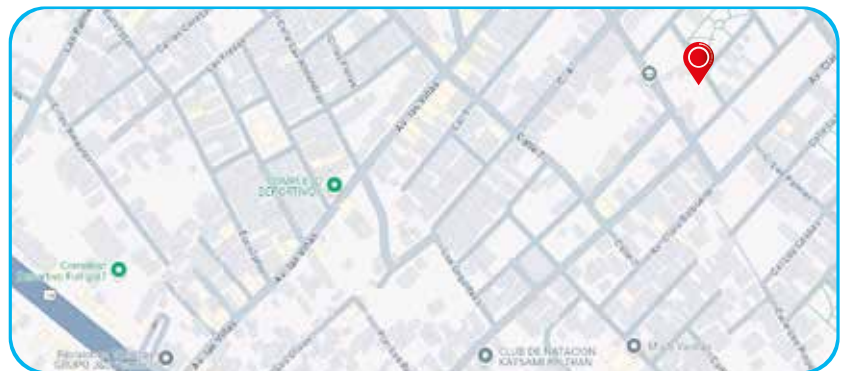
**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**

**LOTE 7**

Área:  
**336.94 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**P01389095**

Precio base:  
**S/ 359 067.52**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**

• **SANTA ROSA**

# Urb. El Golf de Santa Rosa, I Etapa, mz. D lt. 19.



Lote  
19

Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

## LOTE 19

Área:  
**332.24 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**14232226**

Precio base:  
**S/ 186 346.78**



Cómo llegar



Compra tu lote

## • CHOSICA

# Urb. Sol de Huampaní, VI - III Etapa, mz. E3 lt. 5 y 6.



### LOTE 5

Área:  
**94.36 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**15469394**

Precio base:

**S/ 74 094.49**

### LOTE 6

Área:  
**129.29 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**15469395**

Precio base:

**S/ 101 522.64**



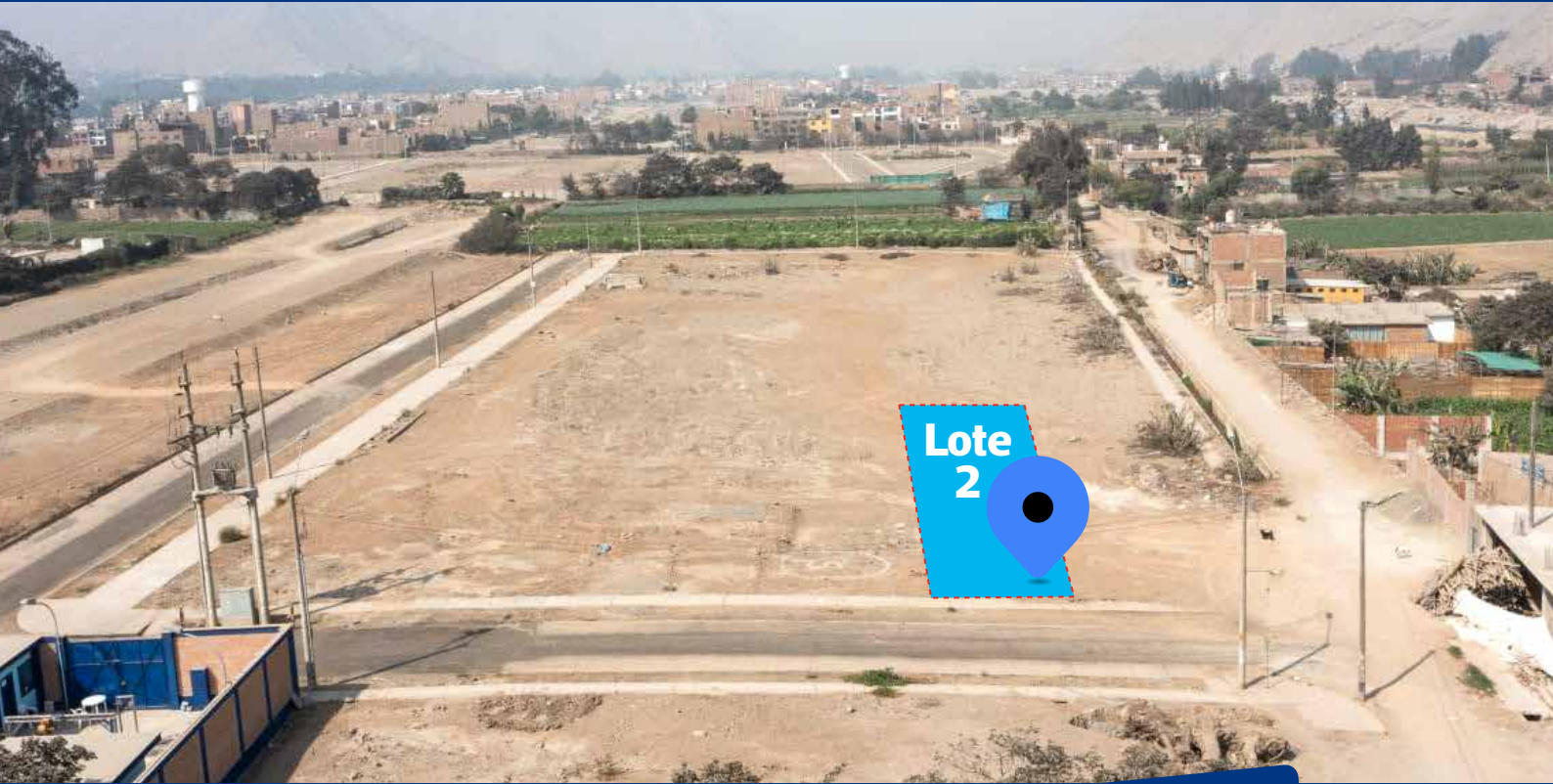
Cómo llegar



Compra tu lote

## • CHOSICA

# Urb. Sol de Huampaní, VI - III Etapa, mz. F3 lt. 2.



Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe

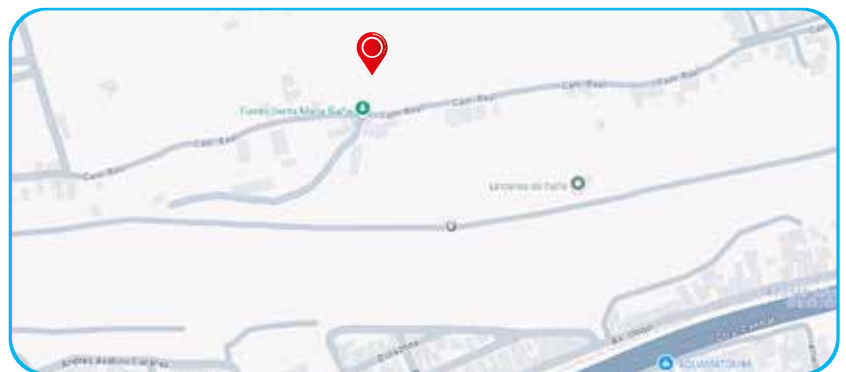
### LOTE 2

Área:  
**105.00 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**15469397**

Precio base:

**S/ 82 449.36**



Cómo llegar



Compra tu lote

• **PACHACÁMAC**

**Urb. Villa Verde,  
VII Etapa, mz. A lt. 56.**



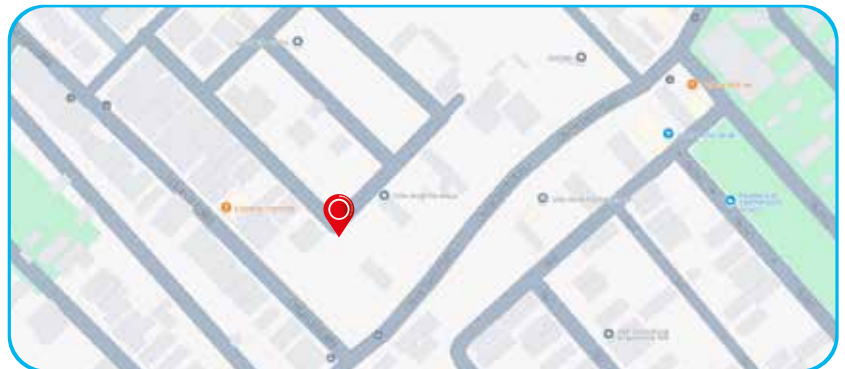
**Con servicios básicos  
de luz, agua y desagüe**

**LOTE 56**

Área:  
**135.16 m<sup>2</sup>**

Partida registral:  
**P03354274**

Precio base:  
**S/ 128 874 52**



**Cómo llegar**



**Compra tu lote**

## • LISTADO DE LOTES

Item	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Registral	Valuación Comercial (S/)	Garantía (S/)	PUJA (S/)
1	CARABAYLLO	Las Cascadas	C2	6	99.79	14270594	95 149.37	9 515.00	S/ 500.00
2			C2	11a	210.70	14270600	200 901.61	20 090.00	
3			C2	11b	176.92	14270601	168 692.52	16 896 .00	
4			C2	12d	215.85	14270606	205 812.11	20 581.00	
5			K2	44	165.72	14270915	158 013.36	15 801.00	
6		Los Molinos	F1	16	170.69	14980787	143 604.91	14 360.00	
7			F1	18	171.17	14980789	144 008.74	14 401.00	
8			F1	19	162.10	14980790	136 377.97	13 638.00	
9		Las Praderas	D	12	97.50	14797868	92 965.86	9 297.00	
10				13	97.50	14797869	92 965.86	9 297.00	
11				14	97.50	14797870	92 965.86	9 297.00	
12				15	97.50	14797871	92 965.86	9 297.00	
13	LA MOLINA	Las Praderas	B	5	578.00	12331372	1 345 382.86	134 538.00	S/1000.00
14	PUENTE PIEDRA	El Olivar de Puente Piedra	B	7	336.94	P01389095	359 067.52	35 907.00	
15	SANTA ROSA	El Golf de Santa Rosa - I Etapa	D	19	332.24	14232226	186 346.78	18 635.00	
16	CHOSICA	Sol de Huampaní VI-III Etapa	E3	5	94.36	15469394	74 094.49	7 409.00	
17				6	129.29	15469395	101 522.64	10 152.00	
18			F3	2	105.00	15469397	82 449.36	8 245.00	
19	PACHACÁMAC	Villa Verde VII Etapa - Pachacámac	A	56	135.16	P03354274	128 874.52	12 887.00	





MUNICIPALIDAD DE  
**LIMA**

**EMILIMA**  
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.