



**CATÁLOGO
DE LOTES**

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



DOMINGO 15 DE DICIEMBRE



ÚLTIMA GRAN SUBASTA PÚBLICA 2024

Convocatoria nacional

**19
LOTES
EN LIMA**

Desde

S/ 74 MIL

**Para proyecto
inmobiliario,
casa o negocio.**



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

SUBASTA PÚBLICA N.º 01-2024 – EMILIMA – FOMUR SEGUNDA CONVOCATORIA

VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 27 de noviembre al 13 de diciembre de 2024.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 27 de noviembre al 13 de diciembre de 2024.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 27 de noviembre al 13 de diciembre del 2024, de lunes a viernes de 9 a. m. a 1 p. m. y de 2 p. m. a 5:30 p. m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N.º 286, Cercado de Lima o de manera virtual en


 <https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

ACTO DE SUBASTA:

Domingo 15 de diciembre de 2024, 9 a. m., en el Circuito Mágico del Agua del Parque de la Reserva, jr. Madre de Dios s/n, Cercado de Lima. Ingreso por la puerta N.º 2, al costado de la Fuente 2.

INFORMES:

 (01) 209-8400 Anexo 1070

 989 346 982 / 999 476 604

 subasta@emilima.com.pe



¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!

Encuentra el terreno ideal para **construir tus sueños.**



• **CARABAYLLO**

**Urb. Las Cascadas,
mz. C2 lt. 6.**



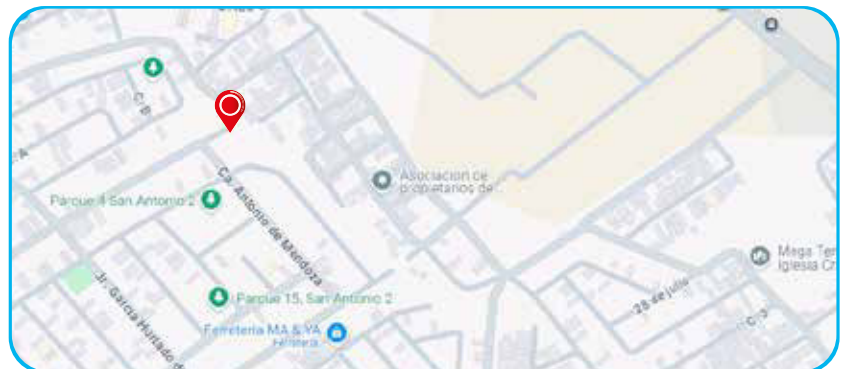
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 6

Área:
99.79 m²

Partida registral:
14270594

Precio base:
S/ 95 149.37



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Urb. Las Cascadas, mz. C2 lt. 11a, 11b y 12d.



LOTE 11a

Área:
210.70 m²

Partida registral:
14270600

Precio base:

S/ 200 901.61

LOTE 11b

Área:
176.92 m²

Partida registral:
14270601

Precio base:

S/ 168 692.52

LOTE 12d

Área:
215.85 m²

Partida registral:
14270606

Precio base:

S/ 205 812.11



Cómo llegar



Compra tu lote

• **CARABAYLLO**

**Urb. Las Cascadas,
mz. K2 lt. 44.**



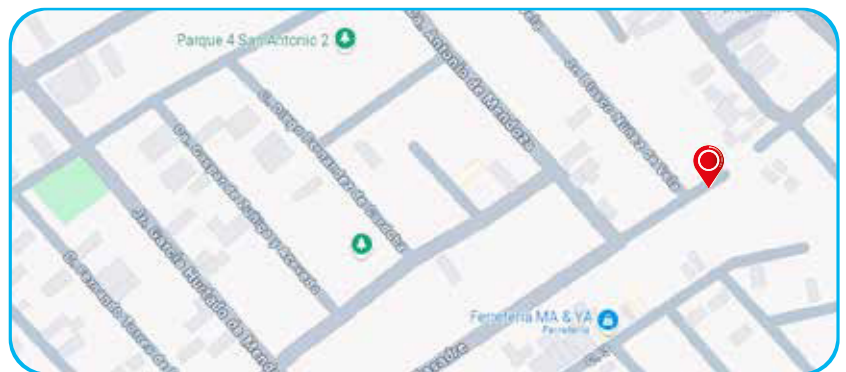
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 44

Área:
165.72 m²

Partida registral:
14270915

Precio base:
S/ 158 013.36



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Urb. Los Molinos, mz. F1 lt. 16, 18 y 19.



LOTE 16

Área:

170.69 m²

Partida registral:

14980787

Precio base:

S/ 143 604.91

LOTE 18

Área:

171.17 m²

Partida registral:

14980789

Precio base:

S/ 144 008.74

LOTE 19

Área:

162.10 m²

Partida registral:

14980790

Precio base:

S/ 136 377.97



Cómo llegar



Compra tu lote

• **CARABAYLLO**

Urb. Las Praderas, mz. D lt. 12 y 13.



LOTE 12

Área:

97.50 m²

Partida registral:

14797868

Precio base:

S/ 92 965.86

LOTE 13

Área:

97.50 m²

Partida registral:

14797869

Precio base:

S/ 92 965.86



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Urb. Las Praderas, mz. D lt. 14, 15.



LOTE 14

Área:
97.50 m²

Partida registral:
14797870

Precio base:

S/ 92 965.86

LOTE 15

Área:
97.50 m²

Partida registral:
14797871

Precio base:

S/ 92 965.86



Cómo llegar



Compra tu lote

• **LA MOLINA**

**Urb. Las Praderas,
mz. B lt. 5.**



**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

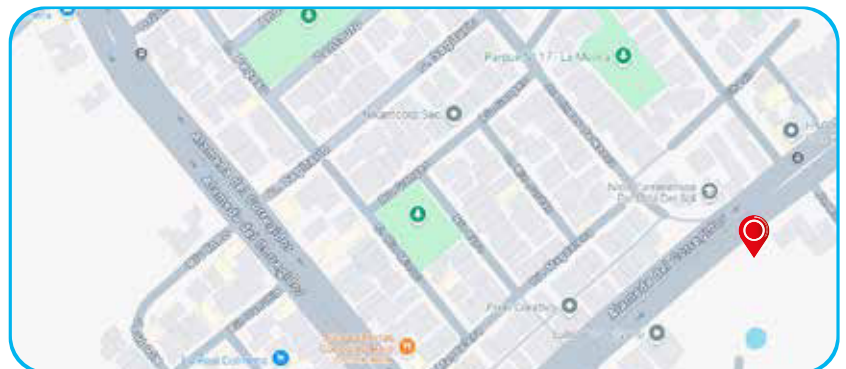
LOTE 7

Área:
578.00 m²

Partida registral:
12331372

Precio base:

S/ 1 345 382.86



Cómo llegar



Compra tu lote

• **PUENTE PIEDRA**

**Urb. El Olivar,
mz. B lt. 7.**



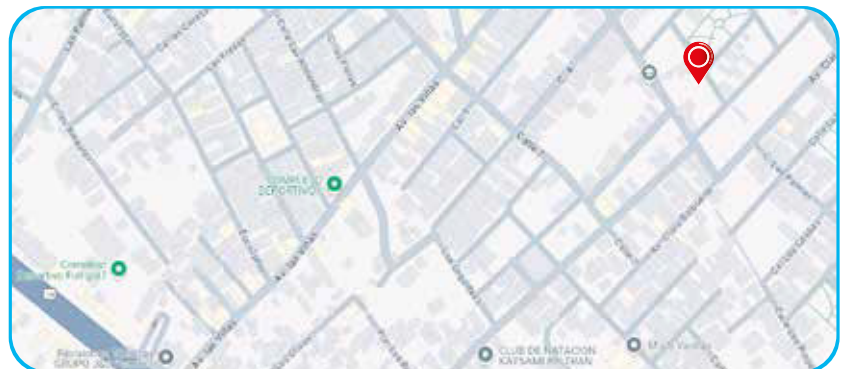
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 7

Área:
336.94 m²

Partida registral:
P01389095

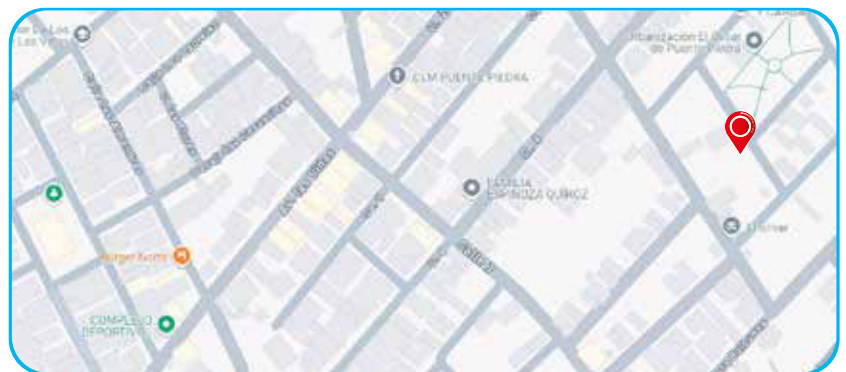
Precio base:
S/ 359 067.52



Cómo llegar



Compra tu lote

• SANTA ROSA**Urb. El Golf de Santa Rosa,
I Etapa, mz. D lt. 19.****Lote
19****Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe****LOTE 19****Área:
332.24 m²****Partida registral:
14232226****Precio base:
S/ 186 346.78****Cómo llegar****Compra tu lote**

• CHOSICA

Urb. Sol de Huampaní, VI - III Etapa, mz. E3 lt. 5 y 6.



LOTE 5

Área:
94.36 m²

Partida registral:
15469394

Precio base:

S/ 74 094.49

LOTE 6

Área:
129.29 m²

Partida registral:
15469395

Precio base:

S/ 101 522.64



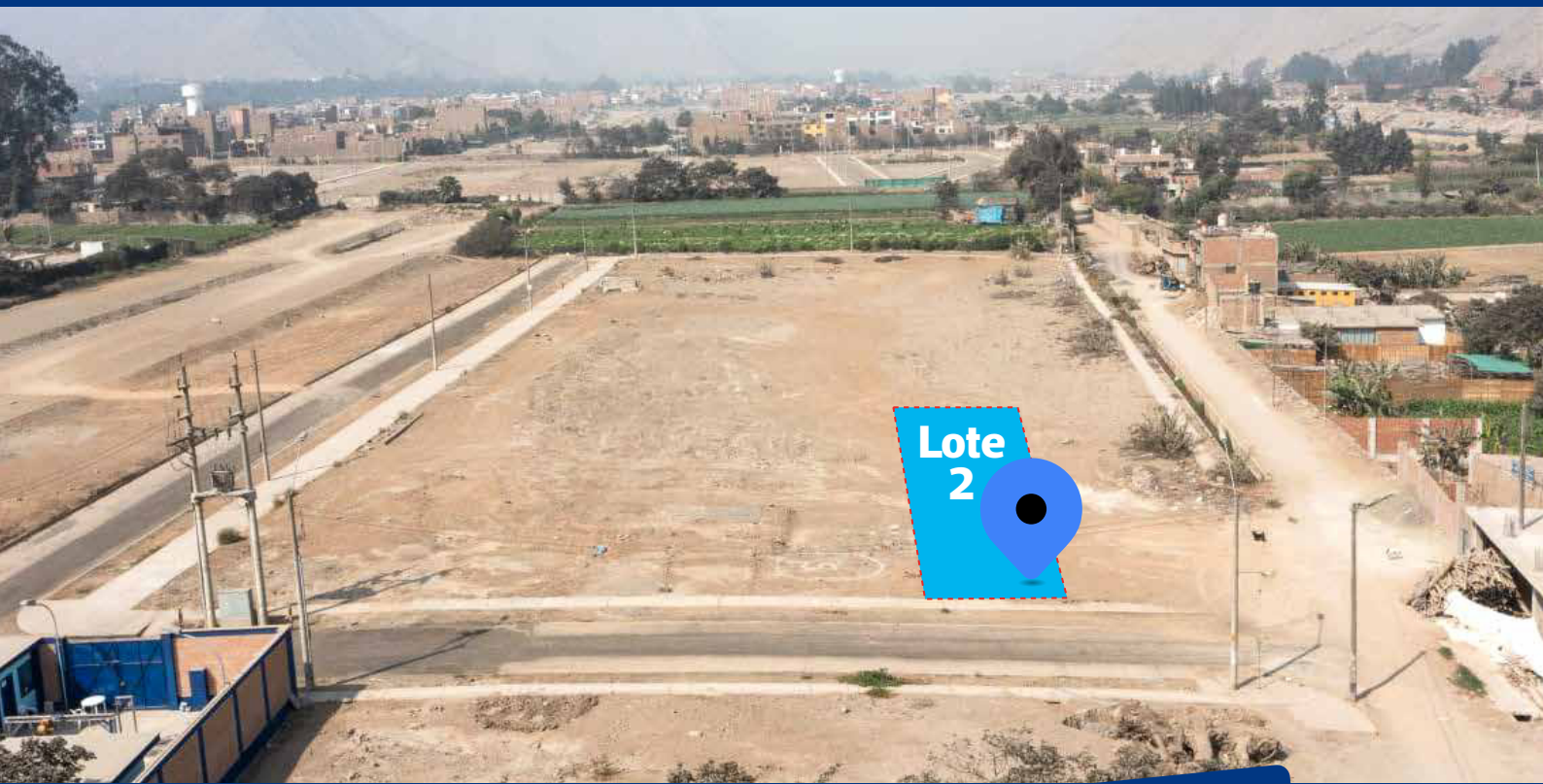
Cómo llegar



Compra tu lote

• **CHOSICA**

Urb. Sol de Huampaní, VI - III Etapa, mz. F3 lt. 2.



Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

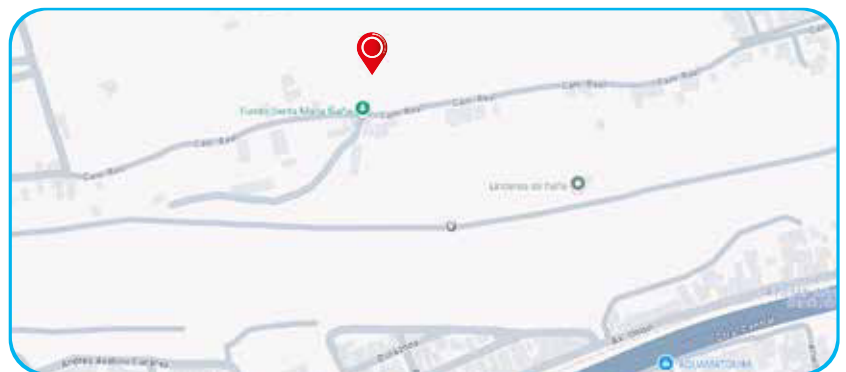
LOTE 2

Área:
105.00 m²

Partida registral:
15469397

Precio base:

S/ 82 449.36



Cómo llegar



Compra tu lote

• **PACHACÁMAC**

**Urb. Villa Verde,
VII Etapa, mz. A lt. 56.**



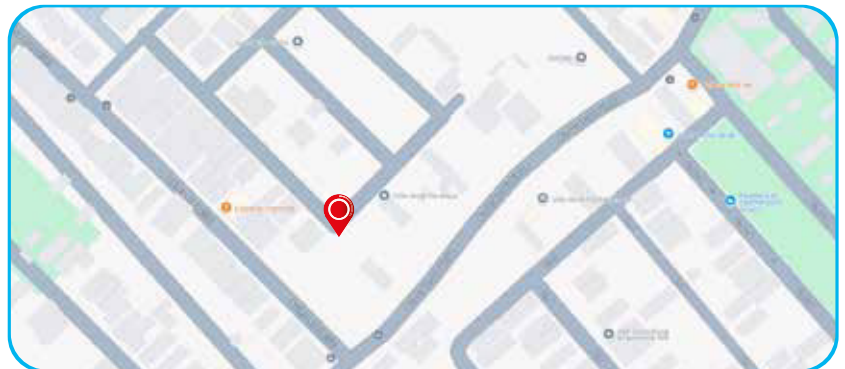
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 56

Área:
135.16 m²

Partida registral:
P03354274

Precio base:
S/ 128 874 52



Cómo llegar



Compra tu lote

• LISTADO DE LOTES

| Item | Distrito | Urbanización | Mz. | Lote | Área (m2) | Partida Registral | Valuación Comercial (S/) | Garantía (S/) | PUJA (S/) |
|------|---------------|------------------------------------|-----|------|-----------|-------------------|--------------------------|---------------|-----------|
| 1 | CARABAYLLO | Las Cascadas | C2 | 6 | 99.79 | 14270594 | 95 149.37 | 9 515.00 | S/ 500.00 |
| 2 | | | C2 | 11a | 210.70 | 14270600 | 200 901.61 | 20 090.00 | |
| 3 | | | C2 | 11b | 176.92 | 14270601 | 168 692.52 | 16 896 .00 | |
| 4 | | | C2 | 12d | 215.85 | 14270606 | 205 812.11 | 20 581.00 | |
| 5 | | | K2 | 44 | 165.72 | 14270915 | 158 013.36 | 15 801.00 | |
| 6 | | Los Molinos | F1 | 16 | 170.69 | 14980787 | 143 604.91 | 14 360.00 | |
| 7 | | | F1 | 18 | 171.17 | 14980789 | 144 008.74 | 14 401.00 | |
| 8 | | | F1 | 19 | 162.10 | 14980790 | 136 377.97 | 13 638.00 | |
| 9 | | Las Praderas | D | 12 | 97.50 | 14797868 | 92 965.86 | 9 297.00 | |
| 10 | | | | 13 | 97.50 | 14797869 | 92 965.86 | 9 297.00 | |
| 11 | | | | 14 | 97.50 | 14797870 | 92 965.86 | 9 297.00 | |
| 12 | | | | 15 | 97.50 | 14797871 | 92 965.86 | 9 297.00 | |
| 13 | LA MOLINA | Las Praderas | B | 5 | 578.00 | 12331372 | 1 345 382.86 | 134 538.00 | S/1000.00 |
| 14 | PUENTE PIEDRA | El Olivar de Puente Piedra | B | 7 | 336.94 | P01389095 | 359 067.52 | 35 907.00 | |
| 15 | SANTA ROSA | El Golf de Santa Rosa - I Etapa | D | 19 | 332.24 | 14232226 | 186 346.78 | 18 635.00 | |
| 16 | CHOSICA | Sol de Huampaní VI-III Etapa | E3 | 5 | 94.36 | 15469394 | 74 094.49 | 7 409.00 | |
| 17 | | | | 6 | 129.29 | 15469395 | 101 522.64 | 10 152.00 | |
| 18 | | | F3 | 2 | 105.00 | 15469397 | 82 449.36 | 8 245.00 | |
| 19 | PACHACÁMAC | Villa Verde VII Etapa - Pachacámac | A | 56 | 135.16 | P03354274 | 128 874.52 | 12 887.00 | |



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.