



**CATÁLOGO
DE LOTES**

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

GRAN SUBASTA PÚBLICA

¡LOTES A PRECIOS DE REMATE!

Convocatoria nacional



DOMINGO

29

DE SETIEMBRE

**29
PREDIOS
EN LIMA**

Desde

S/ 77 556

**Para proyecto
inmobiliario,
casa o negocio.**



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 02 al 27 de setiembre del 2024.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 02 al 27 de setiembre del 2024.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 02 al 27 de setiembre del 2024, de lunes a viernes de 9 a. m. a 12 p. m. y de 2 p. m. a 5:30 p. m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N.º 286, Cercado de Lima o de manera virtual en


 <https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

ACTO DE SUBASTA:

Domingo 29 setiembre del 2024, 10 a. m., en el Parque de la Muralla, en el cruce del Jr. Amazonas y Jr. Lampa, Cercado de Lima.

INFORMES:

 (01) 209-8400 Anexo 1070

 989 346 982 / 999 476 604

 subasta@emilima.com.pe



¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!

Encuentra el terreno ideal para **construir tus sueños.**



• CARABAYLLO**Urb. Las Cascadas,
mz. C2 lt. 6.**

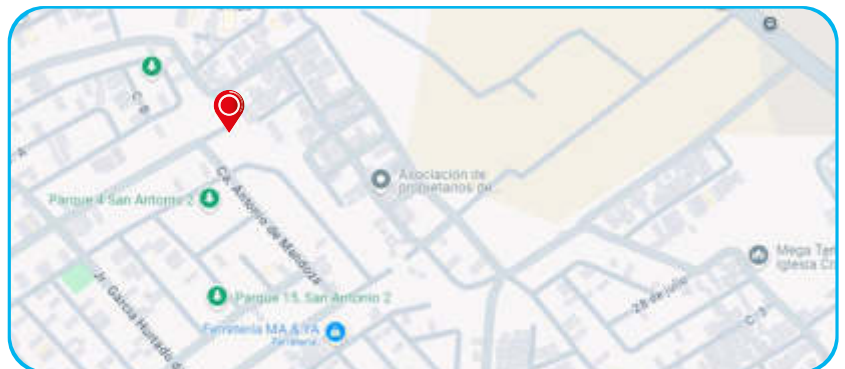
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 6

Área:
99.79 m²

Partida registral:
14270594

Precio base:
S/ 100 157.23

**Cómo llegar****Compra tu lote**

• CARABAYLLO

Urb. Las Cascadas, mz. C2 lt. 11a, 11b y 12d.



LOTE 11a

Área:
210.70 m²

Partida registral:
14270600

Precio base:

S/ 211 475.38

LOTE 11b

Área:
176.92 m²

Partida registral:
14270601

Precio base:

S/ 177 571.07

LOTE 12d

Área:
215.85 m²

Partida registral:
14270606

Precio base:

S/ 216 644.33



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO**Urb. Las Cascadas,
mz. K2 lt. 44.**

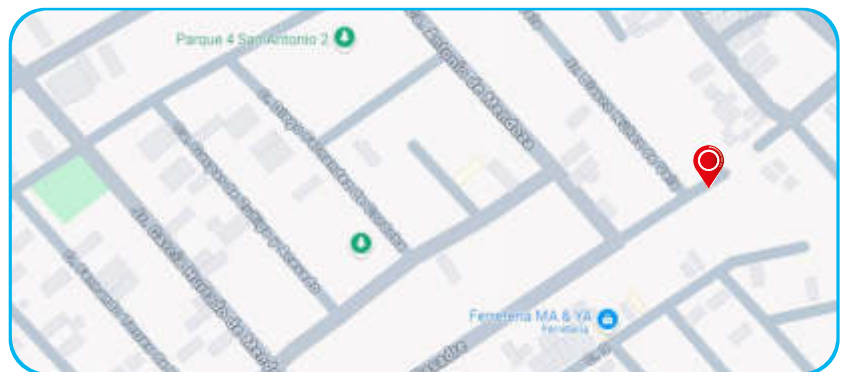
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 44

Área:
165.72 m²

Partida registral:
14270915

Precio base:
S/ 166 329.85

**Cómo llegar****Compra tu lote**

• CARABAYLLO

Urb. Los Molinos, mz. F1 lt. 16, 18 y 19.



LOTE 16

Área:
170.69 m²

Partida registral:
14980787

Precio base:

S/ 151 163.06

LOTE 18

Área:
171.17 m²

Partida registral:
14980789

Precio base:

S/ 151 588.15

LOTE 19

Área:
162.10 m²

Partida registral:
14980790

Precio base:

S/ 143 555.76



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Urb. Las Praderas, mz. D lt. 11, 12 y 13.



LOTE 11

Área:
90.00 m²

Partida registral:
14797867

Precio base:

S/ 90 331.20

LOTE 12

Área:
97.50 m²

Partida registral:
14797868

Precio base:

S/ 97 858.80

LOTE 13

Área:
97.50 m²

Partida registral:
14797869

Precio base:

S/ 97 858.80



Cómo llegar



Compra tu lote

• CARABAYLLO

Urb. Las Praderas, mz. D lt. 14, 15 y 16.



LOTE 14

Área:
90.00 m²

Partida registral:
14797870

Precio base:

S/ 97 858.80

LOTE 15

Área:
97.50 m²

Partida registral:
14797871

Precio base:

S/ 97 858.80

LOTE 16

Área:
97.50 m²

Partida registral:
14797872

Precio base:

S/ 97 858.80



Cómo llegar



Compra tu lote

• **CARABAYLLO**

**Urb. Las Praderas,
mz. D lt. 17.**



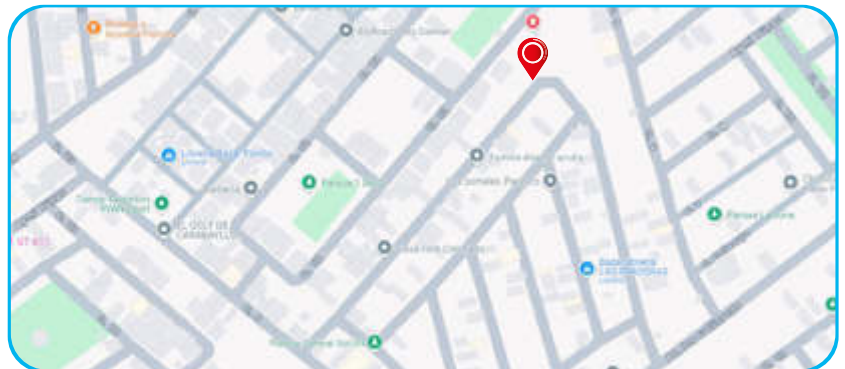
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 44

Área:
122.49 m²

Partida registral:
14797873

Precio base:
S/ 122 940.76



Cómo llegar



Compra tu lote

• **LA MOLINA**

Urb. Las Praderas, mz. B lt. 5.



**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

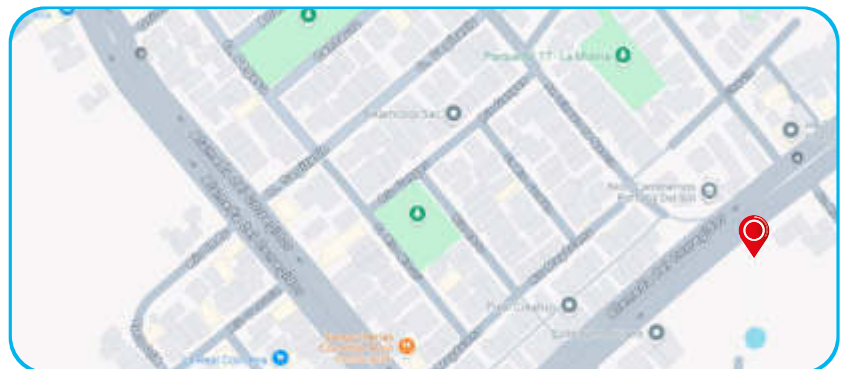
LOTE 7

Área:
578.00 m²

Partida registral:
12331372

Precio base:

S/ 1 416 192.48



Cómo llegar



Compra tu lote

• **PUENTE PIEDRA**

**Urb. El Olivar,
mz. B lt. 7.**



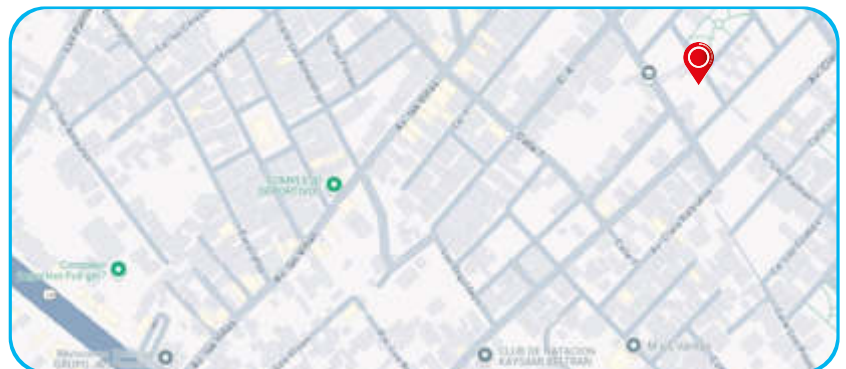
**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

LOTE 7

Área:
336.94 m²

Partida registral:
P01389095

Precio base:
S/ 377 965.81



Cómo llegar



Compra tu lote

• SANTA ROSA

Urb. El Golf de Santa Rosa, I Etapa, mz. D lt. 19.



Lote
19

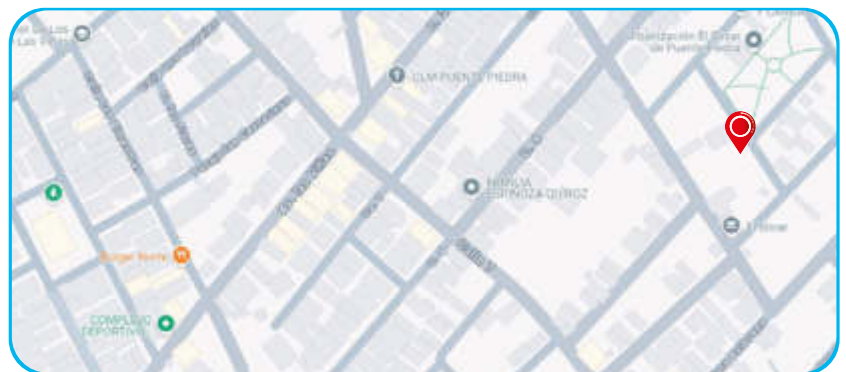
Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe

LOTE 19

Área:
332.24 m²

Partida registral:
14232226

Precio base:
S/ 196 154.50



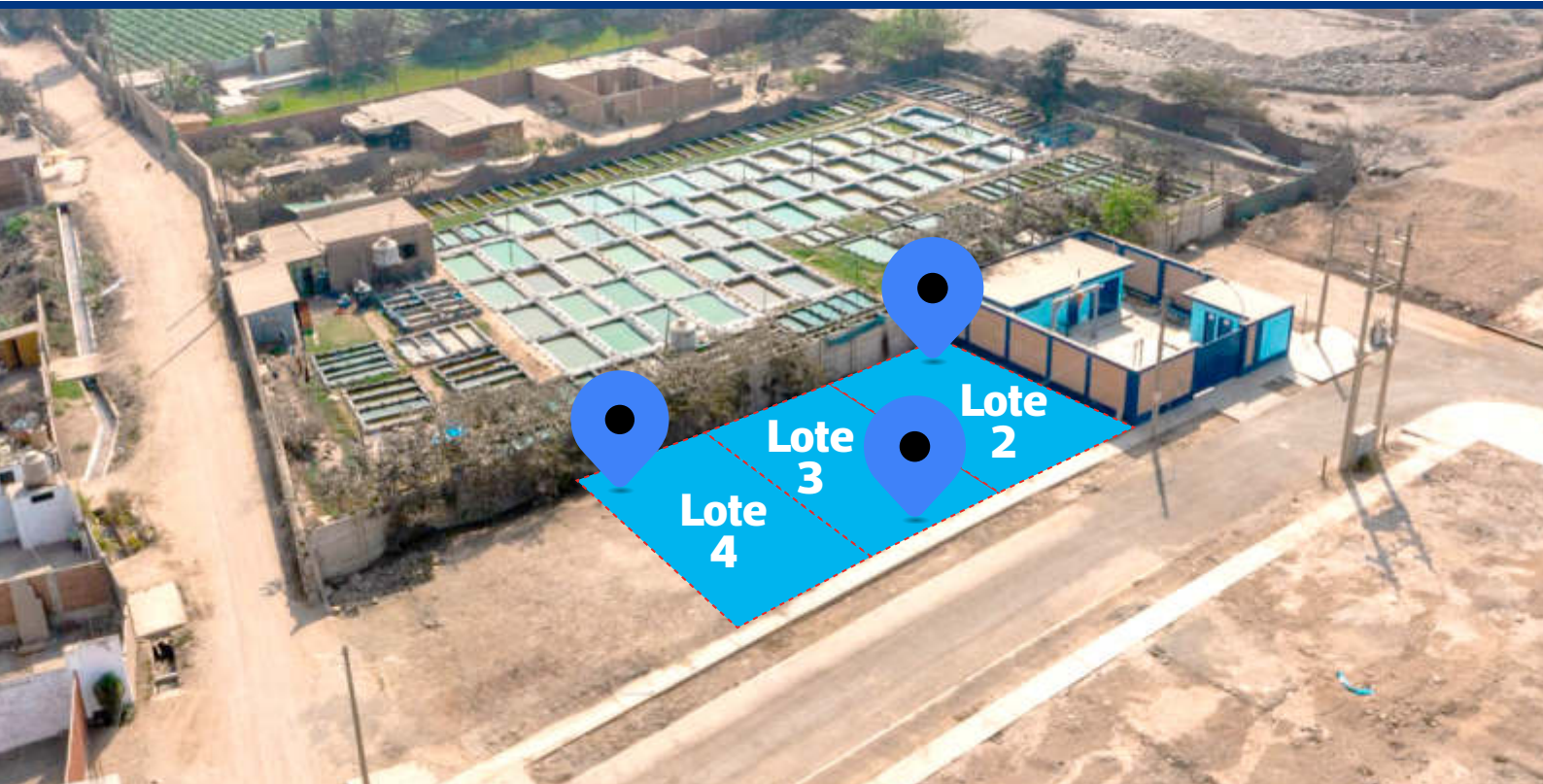
Cómo llegar



Compra tu lote

• CHOSICA

Urb. Sol de Huampaní, VI - III Etapa, mz. E3 lt. 2, 3 y 4.



LOTE 2

Área:
94.12 m²

Partida registral:
15469391

Precio base:

S/77 795.83

LOTE 3

Área:
93.90 m²

Partida registral:
15469392

Precio base:

S/77 613.98

LOTE 4

Área:
94.09 m²

Partida registral:
15469393

Precio base:

S/77 771.03



Cómo llegar



Compra tu lote

• CHOSICA

Urb. Sol de Huampaní, VI - III Etapa, mz. E3 lt. 5 y 6.



LOTE 5

Área:
94.36 m²

Partida registral:
15469394

Precio base:

S/ 77 994.20

LOTE 6

Área:
129.29 m²

Partida registral:
15469395

Precio base:

S/ 106 865.94



Cómo llegar



Compra tu lote

• CHOSICA

Urb. Sol de Huampaní, VI - III Etapa, mz. F3 lt. 1, 2 y 3.



LOTE 1

Área:
129.53 m²

Partida registral:
15469396

Precio base:

S/ 107 064.32

LOTE 2

Área:
105.00 m²

Partida registral:
15469397

Precio base:

S/ 86 788.80

LOTE 3

Área:
105.00 m²

Partida registral:
15469398

Precio base:

S/ 86 788.80



Cómo llegar



Compra tu lote

• CHOSICA**Urb. Sol de Huampaní,
VI - III Etapa, mz. F3 lt. 5.**

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

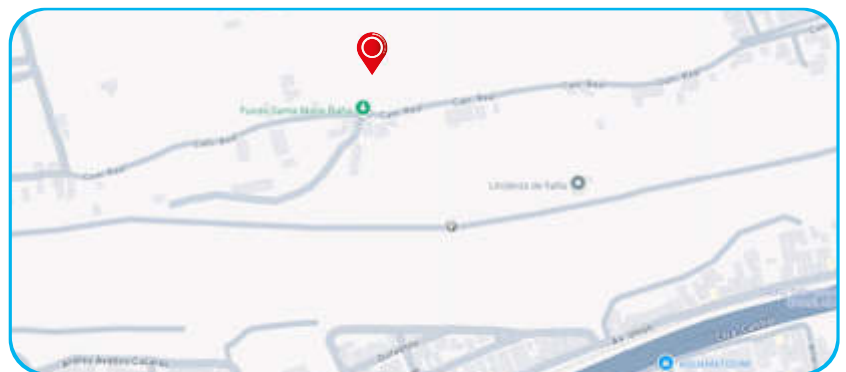
LOTE 5

Área:
93.83 m²

Partida registral:
15469399

Precio base:

S/ 77 556.12



Cómo llegar



Compra tu lote

• PACHACÁMAC**Urb. Villa Verde,
VII Etapa, mz. A lt. 56.**

**Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe**

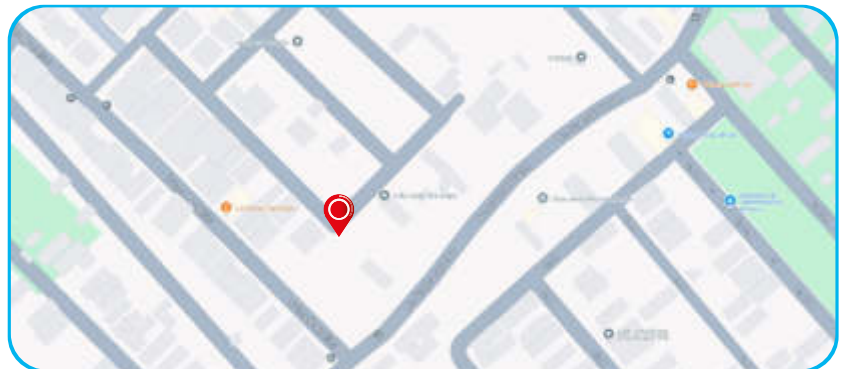
LOTE 56

Área:
135.16 m²

Partida registral:
P03354274

Precio base:

S/ 135 657 39



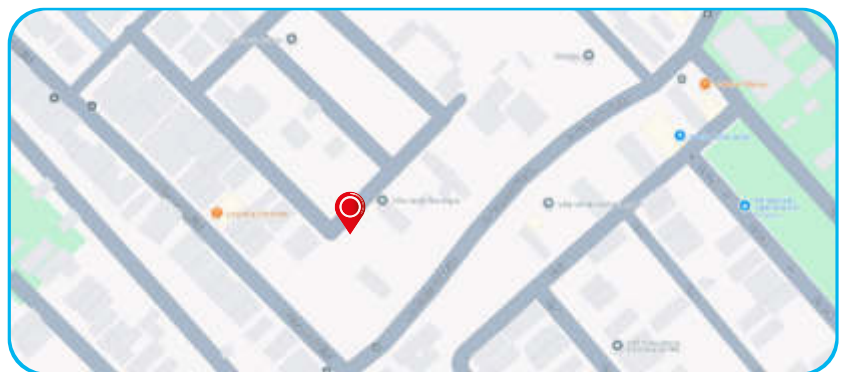
Cómo llegar



Compra tu lote

• PACHACÁMAC**Urb. Villa Verde,
VII Etapa, mz. A lt. 57.****Lote
57****Con servicios básicos
de luz, agua y desagüe****LOTE 57**Área:
97.50 m²Partida registral:
P03354275

Precio base:

S/ 97 858.80**Cómo llegar****Compra tu lote**

• LISTADO DE LOTES

Item	Distrito	Urbanización	Mz.	Lote	Área (m2)	Partida Registral	Valuación Comercial (S/)	Garantía (S/)	
1	CARABAYLLO	Las Cascadas	C2	6	99.79	14270594	100 157.23	10 015.72	
2			C2	11a	210.70	14270600	211 475.38	21 147.54	
3			C2	11b	176.92	14270601	177 571.07	17 757.11	
4			C2	12d	215.85	14270606	216 644.33	21 664.43	
5			K2	44	165.72	14270915	166 329.85	16 632.98	
6		Los Molinos	F1	16	170.69	14980787	151 163.06	15 116.31	
7			F1	18	171.17	14980789	151 588.15	15 158.82	
8			F1	19	162.10	14980790	143 555.76	14 355.58	
9		Las Praderas	D	11	90.00	14797867	90 331.20	9 033.12	
10				12	97.50	14797868	97 858.80	9 785.88	
11				13	97.50	14797869	97 858.80	9 785.88	
12				14	97.50	14797870	97 858.80	9 785.88	
13				15	97.50	14797871	97 858.80	9 785.88	
14				16	97.50	14797872	97 858.80	9 785.88	
15				17	122.49	14797873	122 940.76	12 294.08	
16				LA MOLINA	Las Praderas	B	5	578.00	12331372
17		PUENTE PIEDRA	El Olivar de Puente Piedra	B	7	336.94	P01389095	377 965.81	37 796.58
18	SANTA ROSA	El Golf de Santa Rosa - I Etapa	D	19	332.24	14232226	196 154.50	19 615.45	
19	CHOSICA	Sol de Huampaní VI-III Etapa	E3	2	94.12	15469391	77 795.83	7 779.58	
20				3	93.90	15469392	77 613.98	7 761.40	
21				4	94.09	15469393	77 771.03	7 777.10	
22				5	94.36	15469394	77 994.20	7 799.42	
23				6	129.29	15469395	106 865.94	10 686.59	
24				F3	1	129.53	15469396	107 064.32	10 706.43
25			2		105.00	15469397	86 788.80	8 678.88	
26			3		105.00	15469398	86 788.80	8 678.88	
27					5	93.83	15469399	77 556.12	7 755.61
28	PACHACÁMAC	Villa Verde VII Etapa - Pachacámac	A	56	135.16	P03354274	135 657.39	13 565.74	
29				57	97.50	P03354275	97 858.80	9 785.88	



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.