

**CATÁLOGO
DE LOTES**

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



LUNES 23 DE JUNIO

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS 2025



SEGUNDA CONVOCATORIA

**7 TERRENOS
PARA TUS
MEJORES
PROYECTOS**

DESDE:

198 m²



HASTA:

12 885 m²

¡POTENCIA TU FUTURO!



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

VENTAS DE BASES (VIRTUAL):



<https://ventas.emilima.com.pe>



Del 09 de junio al 20 de junio del 2025.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 09 de junio al 20 de junio del 2025.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 09 de junio al 20 de junio del 2025, de lunes a viernes de 9 a. m. a 12 p. m. y de 2 p. m. a 5:30 p. m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N.º 286, Cercado de Lima o de manera virtual en



<https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

ACTO DE SUBASTA:

Lunes 23 de junio del 2025, 11 a. m., en el Museo Metropolitano de Lima - Auditorio Taulichusco (Av. 28 de Julio 800 - Cercado de Lima).

INFORMES:



(01) 209-8400 Anexo 1070



989 346 982 / 987 658 263



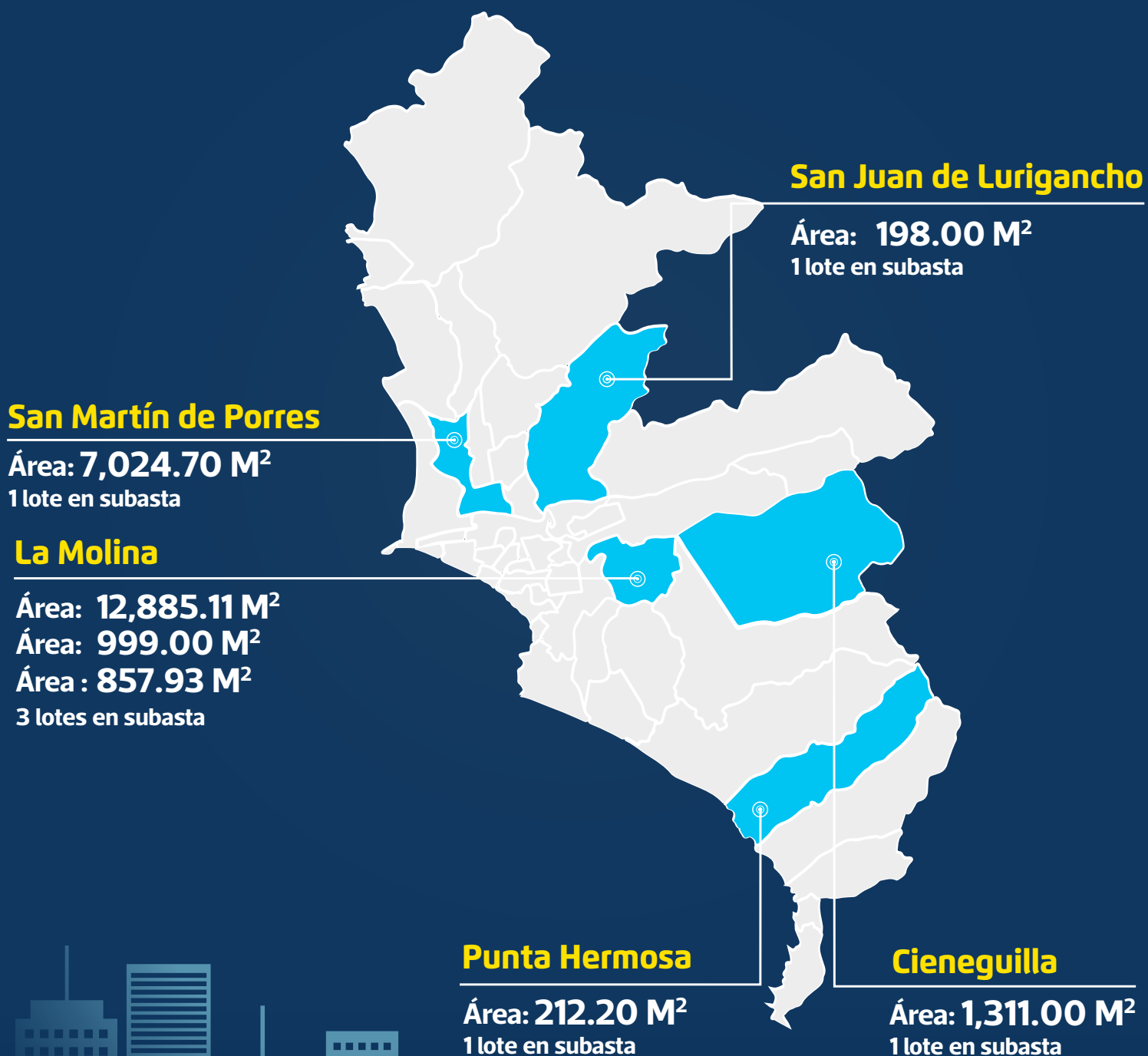
919 287 081



subasta@emilima.com.pe



¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!

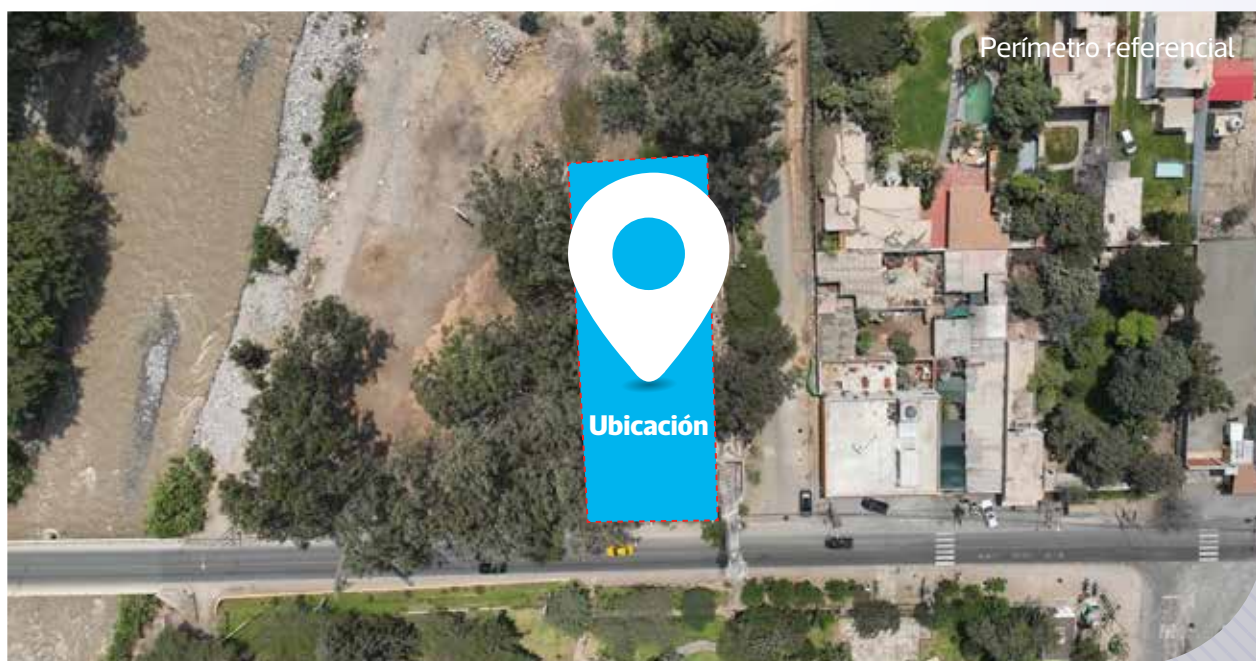


**7 LOTES
EN REMATE**



CIENEGUILLA >

Km. 25 de la carretera a Huarochiri, cruzando el río Lurín, hacia margen izquierda de la pista



Datos:

Área:
1,311.00 m²

Partida registral:
45252159

Precio base:
S/ 732,325.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



**7 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

**Terreno Ubicado en el Cerro
Centinela**



Datos:

Área:
12,885.11 m²

Partida registral:
45026442



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:
S/ 22,731,267.00



**7 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

Urb. Sol de La Molina

Terreno adyacente al Lote 11 de la Mz. P, 2 etapa.



Datos:

Área:
999.00 m²

Partida registral:
45107000

Precio base:
S/ 3,018,928.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Cómo llegar



Compra
tu lote



Video



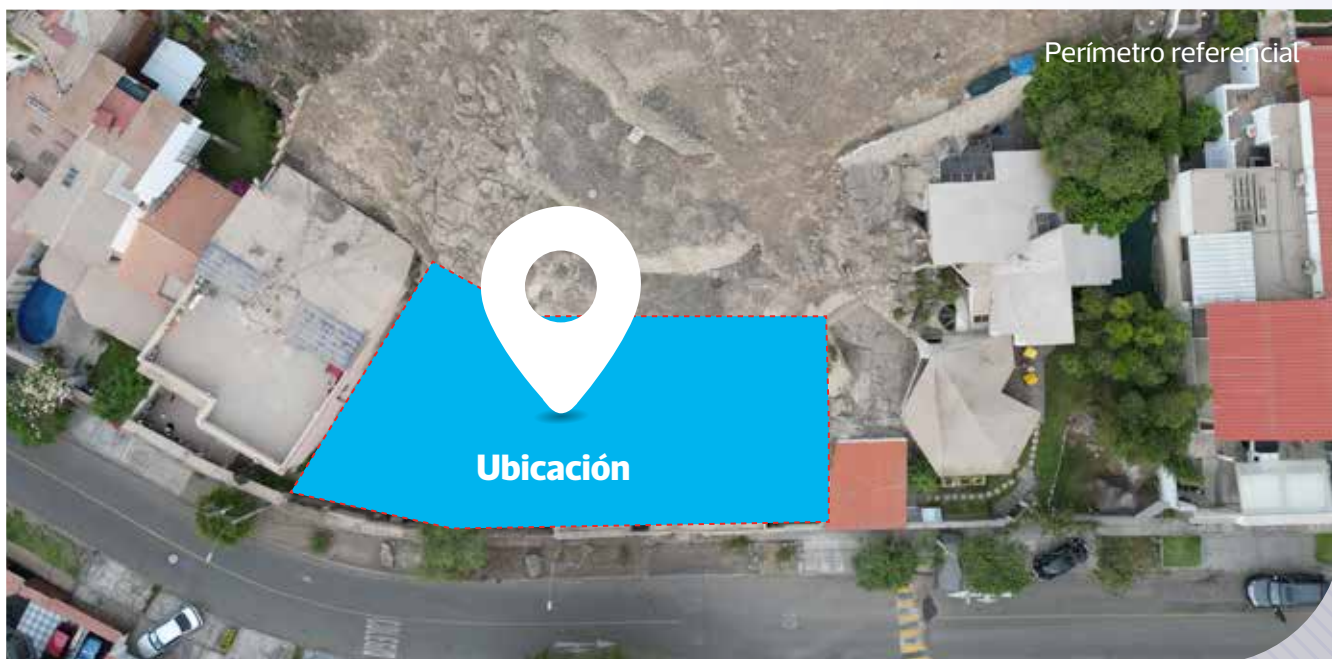
Partida
registral

**7 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

Terreno Eriazo con frente a la calle vía 11



Datos:

Área:
857.93 m²

Partida registral:
45260070

Precio base:
S/ 2,592,621.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**





SAN JUAN DE LURIGANCHO >

Terreno Eriazo Urb. Mangomarca



Datos:

Área:
198.00 m²

Partida registral:
43056352



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 336,887.00



**7 LOTES
EN REMATE**



SAN MARTÍN DE PORRES >

Terreno constituido por el sub lote A, ubicado en el cerro La Milla, colindante con el pueblo joven El Rosario



Datos:

Área:
7,024.00 m²
Partida registral:
11139456



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:
S/ 1,701,734.00



**7 LOTES
EN REMATE**



PUNTA HERMOSA >

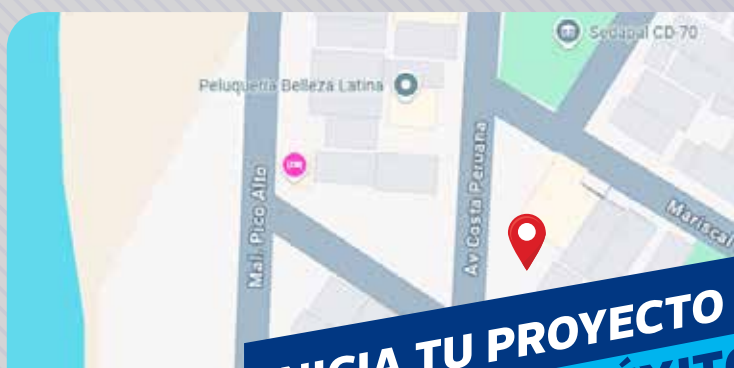
Agrupación de familias La Planicie Mz. C. Lt. 20



Datos:

Área:
212.20 m²

Partida registral:
P03247653



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 1,058,348.00



7 LOTES EN REMATE

• LISTADO DE LOTES •

Item	Distrito	Ubicación	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)
1	CIENEGUILLA	A la altura km 25 de la carretera a Huarochiri, cruzando el río Lurín, hacia margen izquierda de la pista	1,311.00	45252159	732,325.00	73,233.00
2	LA MOLINA	Terreno ubicado en el cerro Centinela	12,885.11	45026442	22,731,267.00	2,273,127.00
3		Terreno Adyacente al Lote 11 de la Mz. P. 2 etapa. Urb. Sol de La Molina	999.00	45107000	3,018,928.00	301,893.00
4		Terreno eriazo con frente a la calle Vía 11	857.93	45260070	2,592,621.00	259,262.00
5	SAN JUAN DE LURIGANCHO	Terreno eriazo urbanización Mangamarca	198.00	43056352	336,887.00	33,689.00
6	SAN MARTIN DE PORRES	Terreno constituido por el sublote a ubicado en el cerro La Milla, colindante con el pueblo joven El Rosario	7,024.70	11139456	1,701,734.00	170,173.00
7	PUNTA HERMOSA	Agrupación de familias La Planicie Mz. C Lote 20	212.20	P03247653	1,058,348.00	105,835.00



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.