

Lunes 23 de junio

SUBASTA PÚBLICA DE ARRENDAMIENTO

SEGUNDA CONVOCATORIA

7 ESPACIOS
PARA POTENCIAR
TU NEGOCIO

- **MÓDULOS DE SS.HH.**
- **MÓDULOS DE COMERCIO**
- **PATIO DE COMIDAS**



VENTAS DE BASES (VIRTUAL):

 <https://ventas.emilima.com.pe> 

Del 09 de junio al 20 de junio del 2025.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia presentado a la
Subgerencia de Tesorería y Recaudación de
EMILIMA S.A. Del 09 de junio al 20 de junio del 2025.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 09 de junio al 20 de junio del 2025, de lunes a viernes de
8:30 a. m. a 1 p. m. y de 2 p. m. a 5:00 p. m., en la Mesa de Partes
en el Jr. Cuzco N.º 286, Cercado de Lima

ACTO DE SUBASTA:

Lunes 23 de junio del 2025, 3:00 p. m., en el Museo Metropolitano de
Lima - Auditorio Taulichusco (Av. 28 de Julio 800 - Cercado de Lima).

INFORMES:

 (01) 209-8400 Anexo 1080 - 1090

 987659053

 919 287 081

 subasta@emilima.com.pe





Parque de la **Exposición**

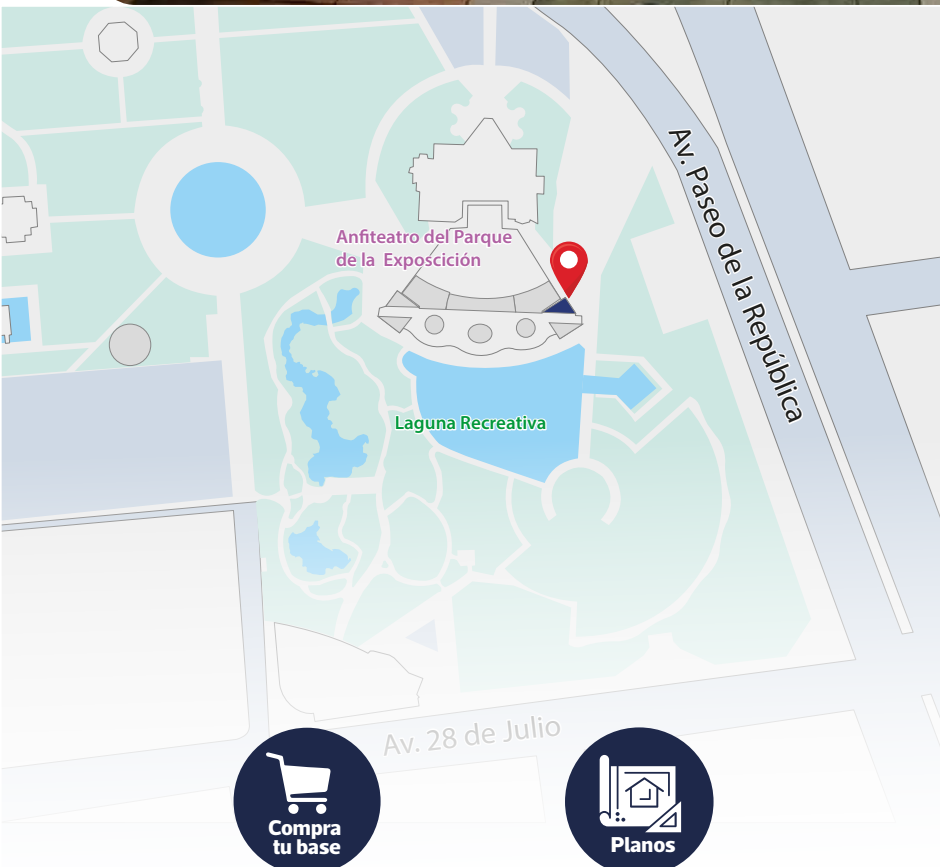
ESPACIOS

¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!



MÓDULO DE SS.HH.

lado derecho interior del patio de comidas



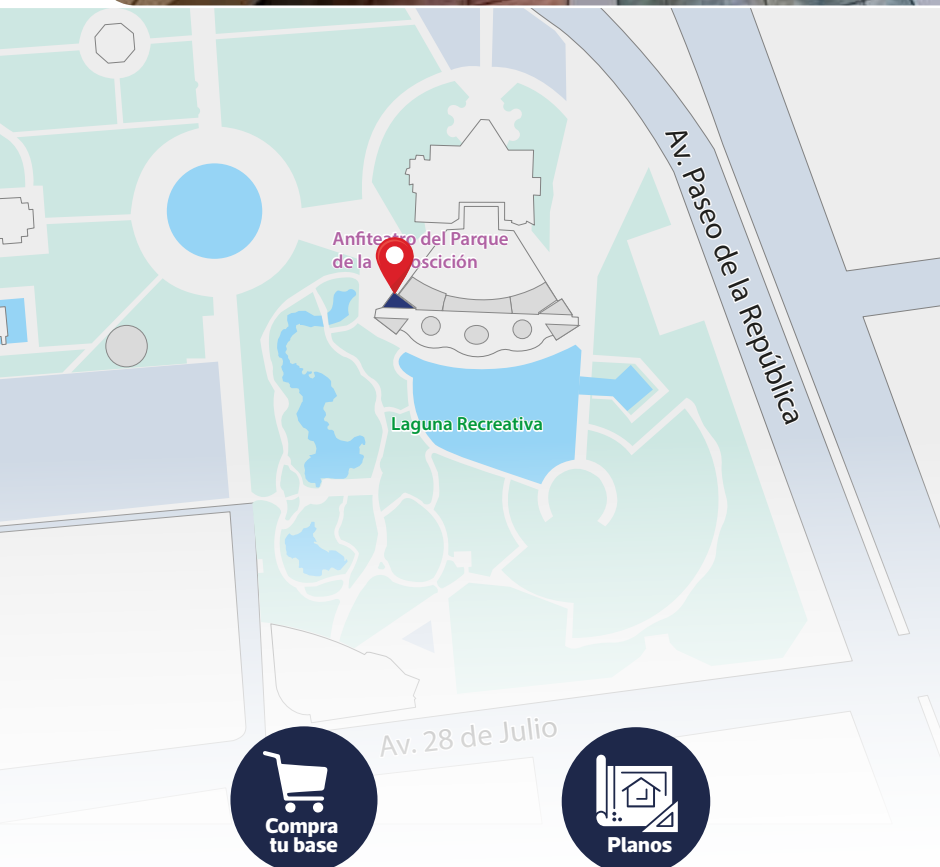
DATOS

Área
45.25 m²

Renta Mensual
Base
S/ 3,278.70

MÓDULO DE SS.HH.

lado izquierdo interior del patio de comidas



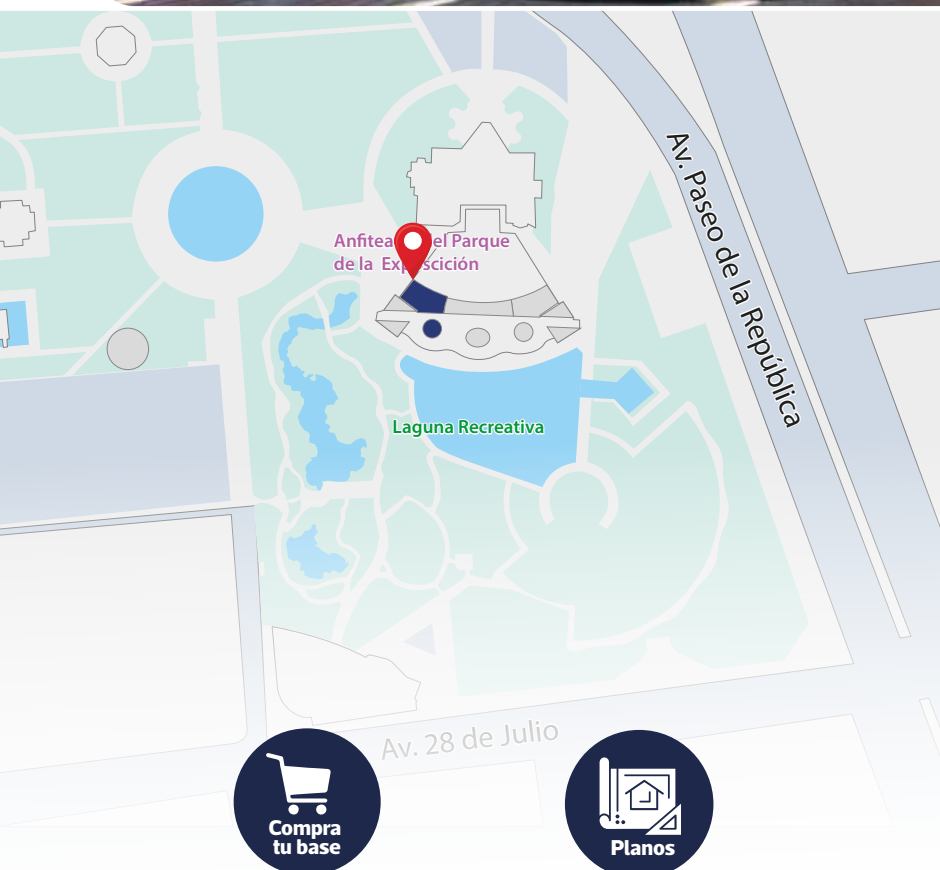
DATOS

Área
45.25 m²

Renta Mensual
Base
S/ 3,278.70

MÓDULO - PATIO DE COMIDAS

Concina izquierda



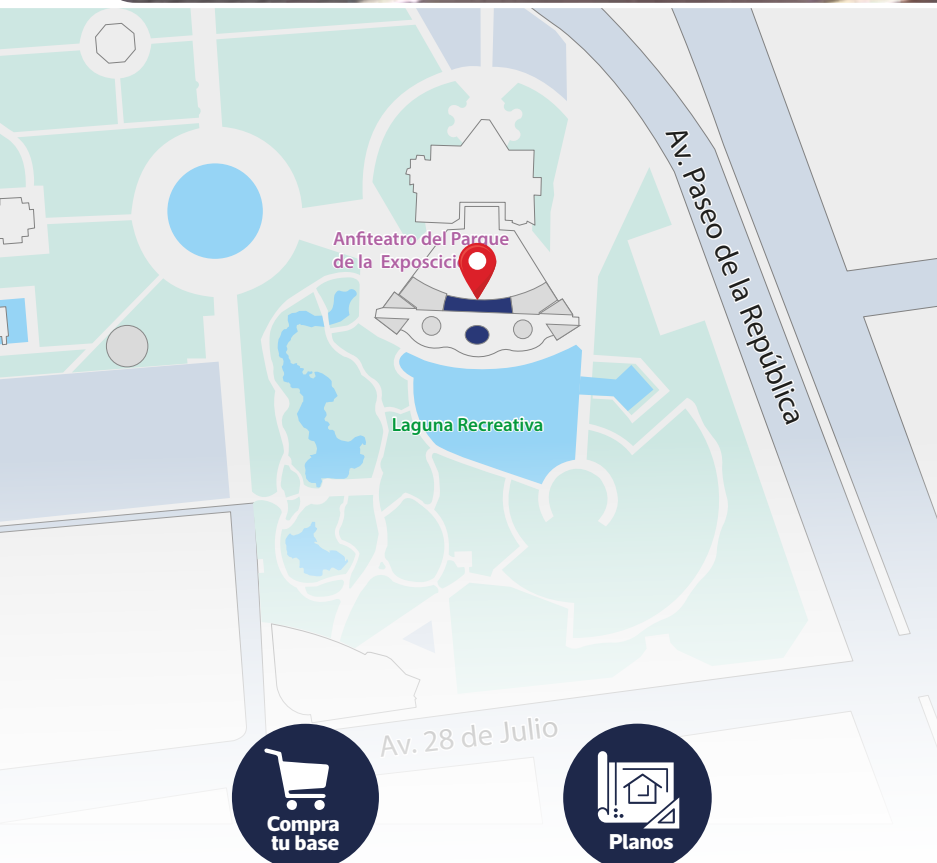
DATOS

Área
193.30 m²

Renta Mensual
Base
S/ 8,419.50

MÓDULO - PATIO DE COMIDAS

Cocina central



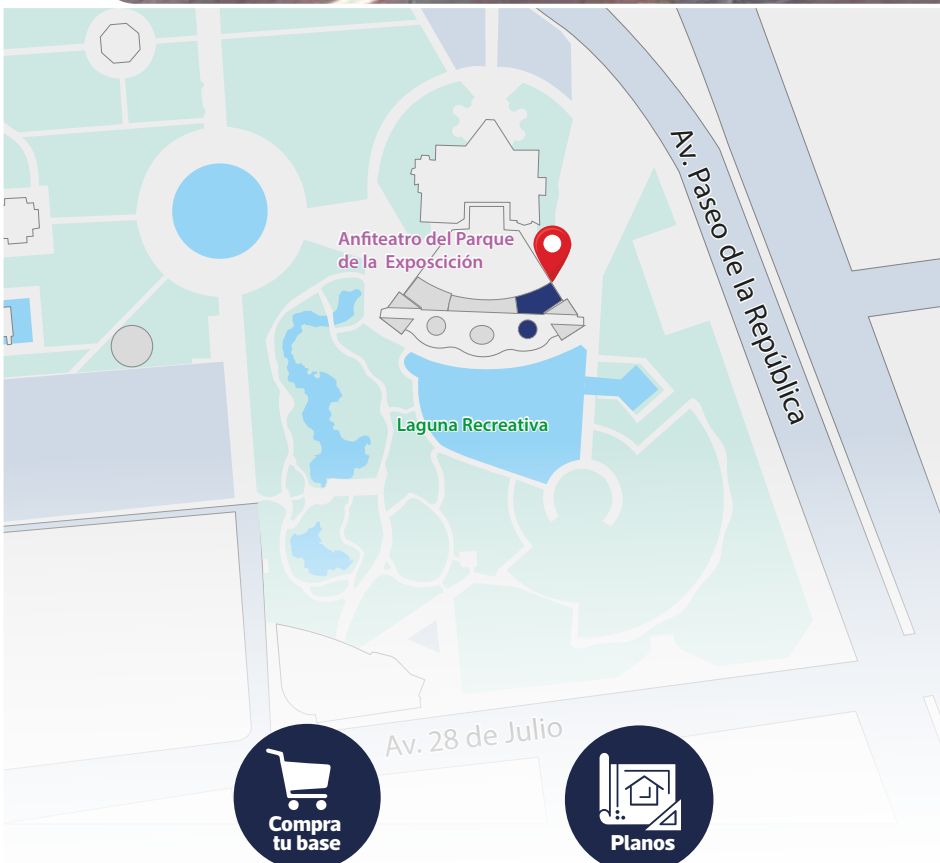
DATOS

Área
213.42 m²

Renta Mensual
Base
S/ 12,429.00

MÓDULO - PATIO DE COMIDAS

Cocina derecha



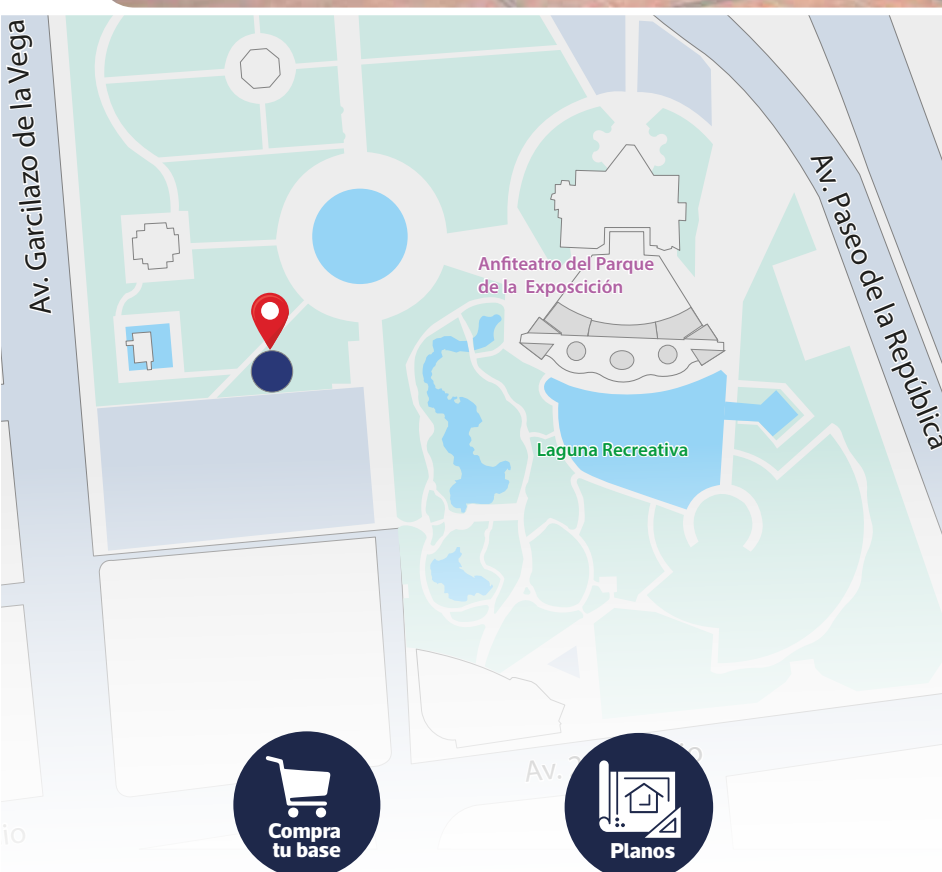
DATOS

Área
195.08 m²

Renta Mensual
Base
S/ 8,419.50

CAFETERÍA

cercano a la explanada



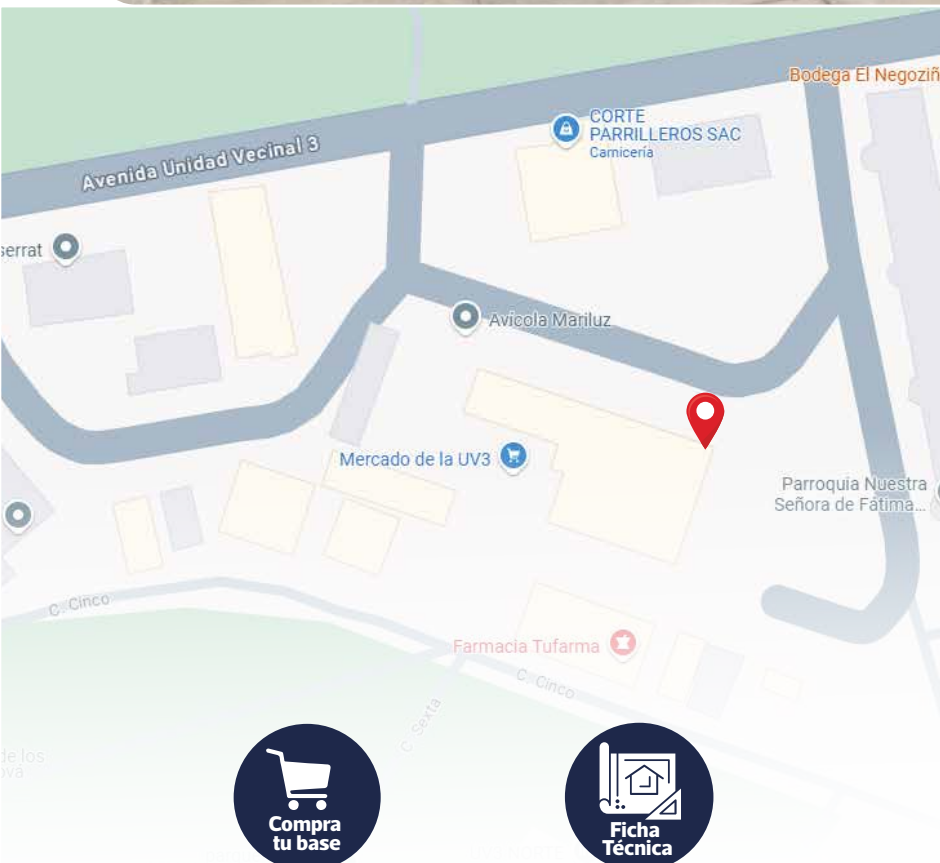
DATOS

Área
38.36 m²

**Renta Mensual
Base**
S/ 12,429.00

SSHH

Av. Colonial cdra. 30 Mercado Unidad Vecinal N° 3



DATOS

Área
25.57 m²

Renta Mensual
Base
S/ 407.34

• LISTADO DE ESPACIOS Y/O INMUEBLES •

ÍTEM	UBICACIÓN	USO PERMITIDO	ÁREA TOTAL (m ²)	RENTA MENSUAL BASE (1) S/	DEPÓSITO DE GARANTIA (2) S/	RENTA MENSUAL BASE ADELANTADA (3) S/	PUJA S/
1	Parque de la Exposición - Módulo de baño – lado derecho interior del patio de comidas	Administración de Servicios Higiénicos	45.25 m ²	3,278.70	6,557.40	3,278.70	100.00
2	Parque de la Exposición - Módulo de baño – lado izquierdo interior del patio de comidas	Administración de Servicios Higiénicos	45.25 m ²	3,278.70	6,557.40	3,278.70	100.00
3	Parque de la Exposición - Cocina derecha del patio de comidas	Venta de comida rápida – anticuchos, pollo brotther	193.30 m ²	8,419.50	16,839.00	8,419.50	100.00
4	Parque de la Exposición - Cocina central del patio de comidas	Venta de pizzas y pastas	213.42 m ²	12,429.00	24,858.00	12,429.00	100.00
5	Parque de la Exposición - Cocina izquierda del patio de comidas	Venta de comida rápida – hamburguesas, salchipapa, hot dogs	195.08 m ²	8,419.50	16,839.00	8,419.50	100.00
6	Parque de la Exposición - Cafetería – cercano a la Explanada	Venta de alimentos - jugos y postres.	38.36 m ²	12,429.00	24,858.00	12,429.00	100.00
7	Av. Colonial Cdra. 30 Mercado Unidad Vecinal N° 3	SSHH	25.57m ²	407.34	1,222.02	407.34	100.00



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.