

**CATÁLOGO
DE LOTES**

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA

 **DOMINGO 25 DE MAYO**

SUBASTA PÚBLICA DE TERRENOS 2025



**8 TERRENOS
PARA TUS
MEJORES
PROYECTOS**

DESDE:

198 m²



HASTA:

12 885 m²

¡POTENCIA TU FUTURO!



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

VENTAS DE BASES (VIRTUAL):



<https://ventas.emilima.com.pe>



Del 24 de abril al 23 de mayo del 2025.

DEPÓSITO DE GARANTÍA:

Mediante cheque de gerencia o transferencia bancaria, presentado a la Subgerencia de Tesorería y Recaudación de EMILIMA S.A. Del 24 de abril al 23 de mayo del 2025.

INSCRIPCIÓN COMO POSTOR:

Del 24 de abril al 23 de mayo del 2025, de lunes a viernes de 9 a. m. a 12 p. m. y de 2 p. m. a 5:30 p. m., en la Mesa de Partes en el Jr. Cuzco N.º 286, Cercado de Lima o de manera virtual en



<https://sgd.emilima.com.pe/mesapartesvirtual.html>

ACTO DE SUBASTA:

Domingo 25 de mayo del 2025, 9 a. m., en el Museo Metropolitano de Lima - Auditorio Taulichusco (Av. 28 de Julio 800 - Cercado de Lima).

INFORMES:



(01) 209-8400 Anexo 1070



989 346 982 / 987 658 263



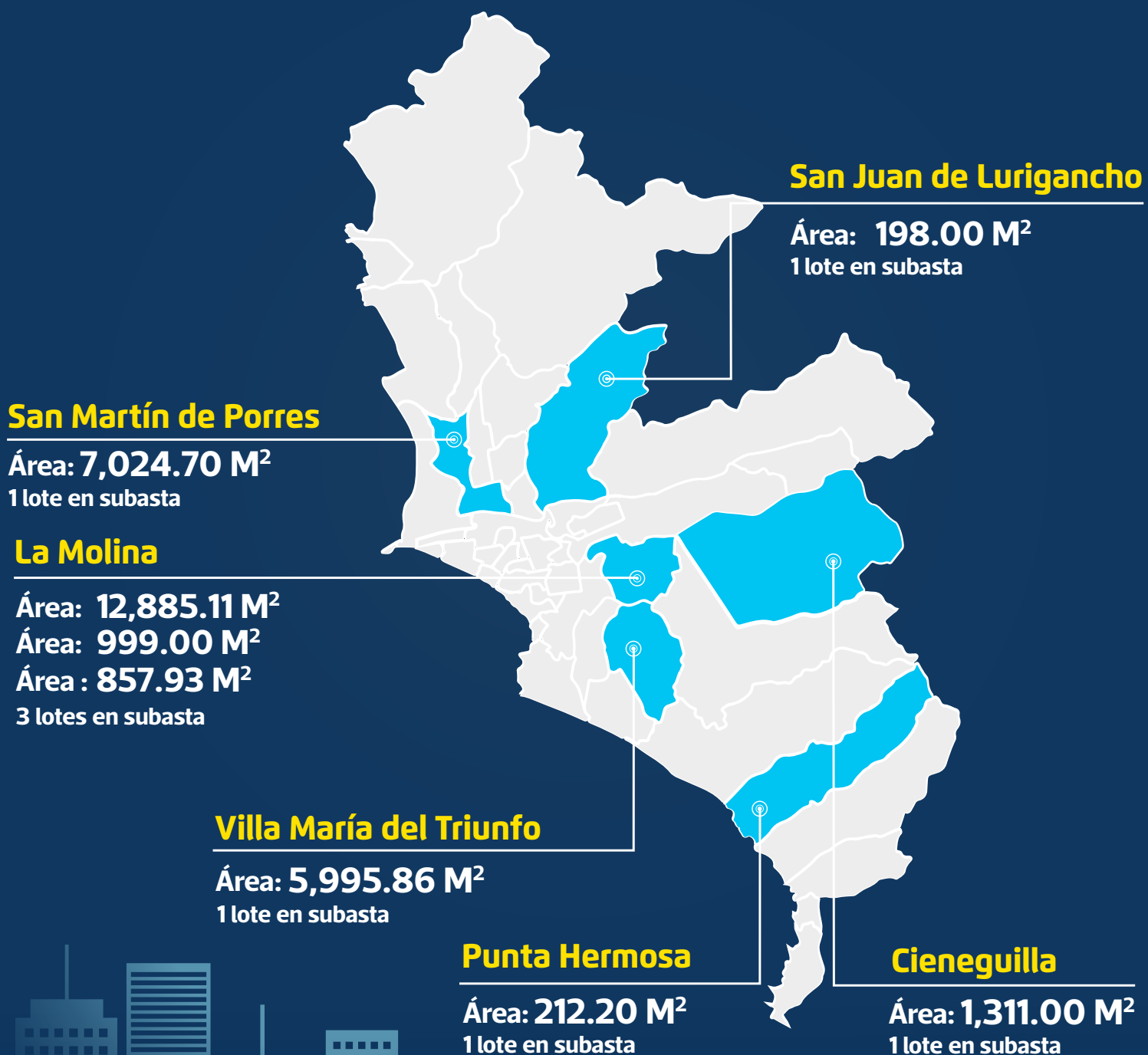
919 287 081



subasta@emilima.com.pe



¡TU MEJOR INVERSIÓN ES LA QUE REALIZAS HOY!



**8 LOTES
EN REMATE**



CIENEGUILLA >

Km. 25 de la carretera a Huarochiri, cruzando el río Lurín, hacia margen izquierda de la pista



Datos:

Área:
1,311.00 m²
Partida registral:
45252159

Precio base:
S/ 770,868.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



**8 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

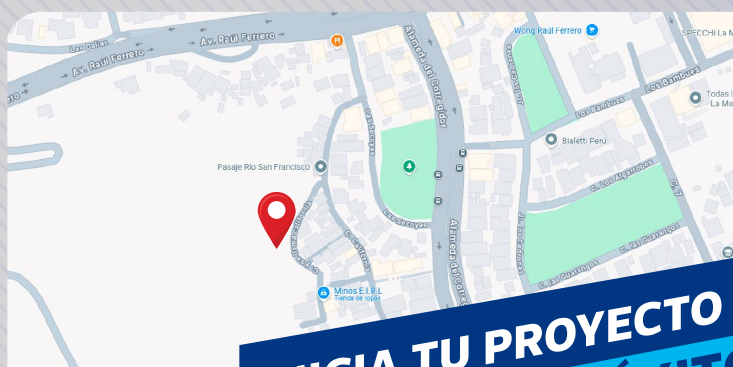
**Terreno Ubicado en el Cerro
Centinela**



Datos:

Área:
12,885.11 m²

Partida registral:
45026442



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:
S/ 23,927,649.00



Cómo llegar



Compra
tu lote



Video



Partida
registral

**8 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

Urb. Sol de La Molina

Terreno adyacente al Lote 11 de la Mz. P, 2 etapa.

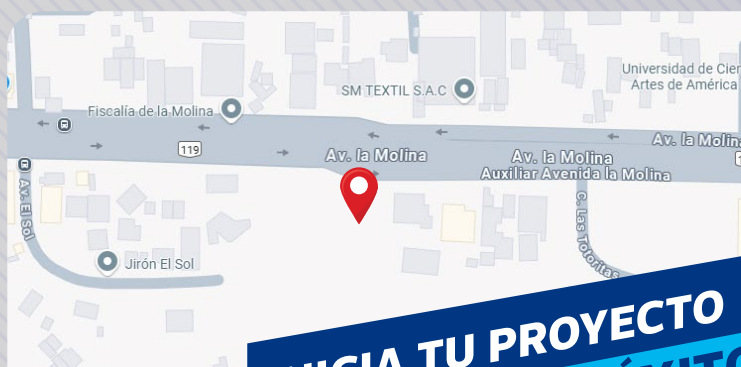


Datos:

Área:
999.00 m²

Partida registral:
45107000

Precio base:
S/ 3,177,819.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Cómo llegar



Compra
tu lote



Video



Partida
registral

**8 LOTES
EN REMATE**



LA MOLINA >

Terreno Eriazo con frente a la calle vía 11



Datos:

Área:
857.93 m²

Partida registral:
45260070

Precio base:

S/ 2,729,075.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Cómo llegar



Compra
tu lote



Video



Partida
registral

**8 LOTES
EN REMATE**



SAN JUAN DE LURIGANCHO >

Terreno Eriazo Urb. Mangomarca



Datos:

Área:
198.00 m²

Partida registral:
43056352

Precio base:
S/ 354,618.00



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**



Cómo llegar



Compra
tu lote



Video



Partida
registral

SAN MARTÍN DE PORRES

Terreno constituido por el sublote A, ubicado en el cerro La Milla, colindante con el pueblo joven El Rosario



Datos:

Área:
7,024.00 m²

Partida registral:
11139456



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:

S/ 1,791,299.00



**8 LOTES
EN REMATE**



PUNTA HERMOSA >

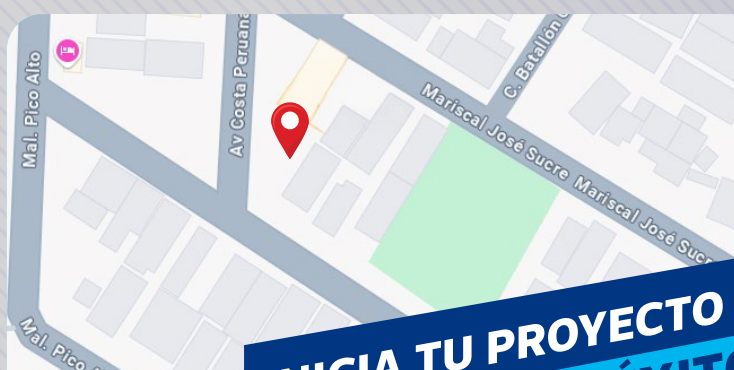
Agrupación de familias La Planicie Mz. C. Lt. 20



Datos:

Área:
212.20 m²

Partida registral:
P03247653



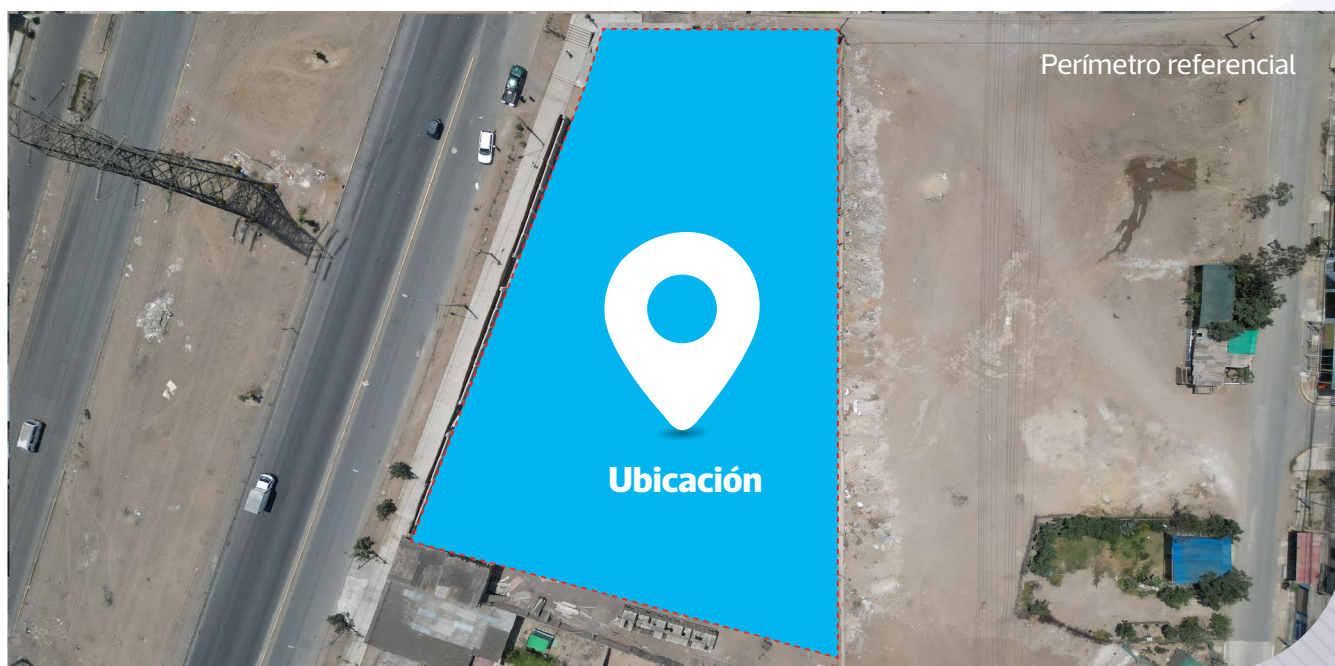
Precio base:
S/ 1,114,050.00



**8 LOTES
EN REMATE**

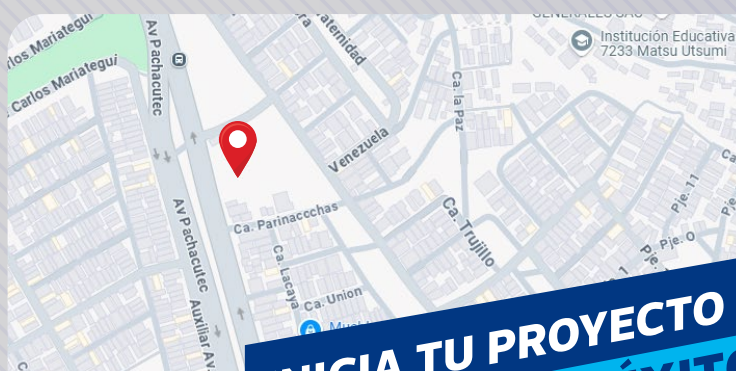
VILLA MARÍA DEL TRIUNFO >

Terreno frente Prolong. Av. Pachacutec Alt. Km. 7.1 esq. Calle Parinacochas, entre A.H. Villa Indoamerica y asoc. Viv. Puyusca



Datos:

Área:
5,995.86 m²
Partida registral:
42288381



**INICIA TU PROYECTO
AL ÉXITO**

Precio base:
S/ 17,076,209.00



8 LOTES EN REMATE

• LISTADO DE LOTES •

Item	Distrito	Ubicación	Área (m2)	Partida Registral	Precio Base (S/)	Garantía (S/)
1	CIENEGUILLA	A la altura km 25 de la carretera a Huarochiri, cruzando el río Lurín, hacia margen izquierda de la pista	1,311.00	45252159	770,868.00	77,087.00
2	LA MOLINA	Terreno ubicado en el cerro Centinela	12,885.11	45026442	23,927,649.00	2,392,765.00
3		Terreno Adyacente al Lote 11 de la Mz. P. 2 etapa. Urb. Sol de La Molina	999.00	45107000	3,177,819.00	317,782.00
4		Terreno eriazo con frente a la calle Vía 11	857.93	45260070	2,729,075.00	272,908.00
5	SAN JUAN DE LURIGANCHO	Terreno eriazo urbanización Mangamarca	198.00	43056352	354,618.00	35,462.00
6	SAN MARTIN DE PORRES	Terreno constituido por el sub lote a ubicado en el cerro La Milla, colindante con el pueblo joven El Rosario	7,024.70	11139456	1,791,299.00	179,130.00
7	PUNTA HERMOSA	Agrupación de familias La Planicie Mz. C Lote 20	212.20	P03247653	1,114,050.00	111,405.00
8	VILLA MARÍA DEL TRIUNFO	Terreno frente Prolong. Av. Pachacutec alt. Km 7.1 esq. Calle Parinacochas, entre A.H. Villa Indoamerica y Asoc. Viv. Puyusca	5,995.86	42288381	17,076,209.00	1,707,621.00



MUNICIPALIDAD DE
LIMA

EMILIMA
EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA



Central telefónica: (01) 209-8400



Jr. Cuzco N° 286 - Cercado de Lima.



@emilima.sa



@emilimasa



Empresa Municipal Inmobiliaria de Lima S.A.