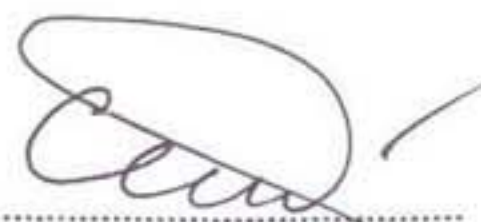


Empresa Municipal  
Inmobiliaria de Lima S.A.


## EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.

BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010  
(Expresado en Nuevos Soles)

<u>ACTIVO</u>	<u>Sl.</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>Sl.</u>	<u>%</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
CAJA BANCOS	18,275,900	84.15	TRIBUTOS POR PAGAR	112,219	0.52
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	1,810,885	8.34	REMUNERACIONES Y PARTICIPACIONES	197,515	0.91
(-) PROV. CTAS DE COBRANZA DUDOSA	-137,840	-0.63	FACTURAS POR PAGAR	26,462	0.12
CTAS POR COBRAR AL PERSONAL	-	0.00	FONDO GARANTIA	881,432	4.06
CTAS POR COBRAR DIVERSAS	48,676	0.22	OTRAS CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS	83,075	0.38
CTAS POR COBRAR A PARTES RELACIONADAS	-	0.00	OTRAS CUENTAS POR PAGAR A PARTES RELACIONAD	17,330,542	79.80
EXISTENCIAS	386,978	1.78	ANTICIPOS RECIBIDOS	38	0.00
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	11,560	0.05	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>18,631,283</b>	<b>85.79</b>
PAGOS A CTA RENTA 3ERA CATEGORIA	186,196	0.86	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>20,582,355</b>	<b>94.77</b>	PROVISION BENEFICIOS SOCIALES	17,421	0.08
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			PROVISIONES DIVERSAS	322,419	1.48
INMUEBLES MAQUINARIA Y EQUIPO	1,853,818	8.54	GANANCIAS DIFERIDAS	227,025	1.05
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-846,568	-3.90	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>566,865</b>	<b>2.61</b>
INTANGIBLES	140,107	0.65	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>19,198,148</b>	<b>88.40</b>
(-) AMORTIZACIÓN DE INTANGIBLES	-53,846	-0.25	<b>PATRIMONIO</b>		
IMPTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DIFERIDO	1,093,511	5.04	CAPITAL	2,089,702	9.62
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1,135,262</b>	<b>5.23</b>	RESULTADOS ACUMULADOS	-	0.00
			RESULTADOS DEL EJERCICIO	429,767	1.98
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>21,717,617</b>	<b>100.00</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2,519,469</b>	<b>11.60</b>
CUENTAS DE ORDEN	686,945,485		<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>21,717,617</b>	<b>100.00</b>
			CUENTAS DE ORDEN	686,945,485	

  
CPC. Carlos Velásquez Fernández  
Jefe del Area de Contabilidad  
EMILIMA S.A.

  
C.P.C. OSCAR M. DUBOIS H.  
Gerente de Administración y Finanzas  
EMILIMA S.A.

  
CARLOS ELEODORO CASTILLO SANCHEZ  
GERENTE GENERAL  
EMILIMA S.A.

**EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.**

**ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS POR FUNCION**


**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

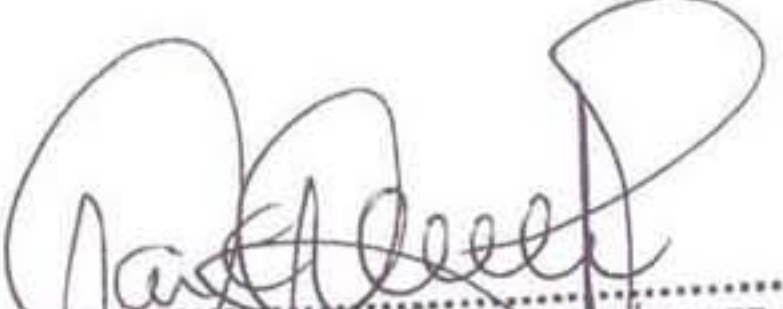
**(Expresado en Nuevos Soles)**

**RUBROS**

	<u>S/.</u>	<u>%</u>
Ventas de Servicios	3,760,305	30.11
Ventas de Terrenos	91,828	0.74
Ventas de Inmuebles	8,637,899	69.16
<b>Ventas Netas</b>	<b>12,490,032</b>	<b>100.00</b>
Costo de Servicios	-3,426,647	-27.44
Costo de Terrenos	-59,820	-0.48
Costo de Inmuebles	-8,637,899	-69.16
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>365,666</b>	<b>2.93</b>
Gastos de Ventas	-	-
Gastos de Administración	-1,543,368	-12.36
<b>Utilidad (Pérdida) de Operación</b>	<b>-1,177,702</b>	<b>-9.43</b>
<b>Otros Ingresos - Egresos</b>		
Ingresos Diversos	2,098,182	16.80
Ingresos Excepcionales	86	0.00
Ingresos Financieros	73,398	0.59
Cargas Excepcionales	-124,893	-1.00
Cargas Financieras	-154,311	-1.24
<b>Resultado antes de Participac. e Imptos</b>	<b>714,760</b>	<b>5.72</b>
Participación de los Trabajadores	-42,536	-0.34
Impuesto a la Renta	-242,457	-1.94
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>429,767</b>	<b>3.44</b>

  
 CPC. Carlos Velásquez Fernández  
 Jefe del Area de Contabilidad  
 EMILIMA S.A.

  
 C.P.C. OSCAR M. DUBOIS H.  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 EMILIMA S.A.

  
 CARLOS ELEODORO CASTILLO SÁNCHEZ  
 GERENTE GENERAL  
 EMILIMA S.A.