
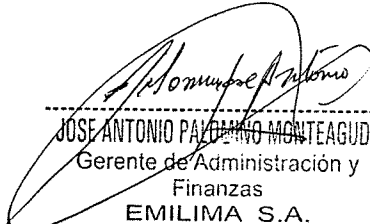
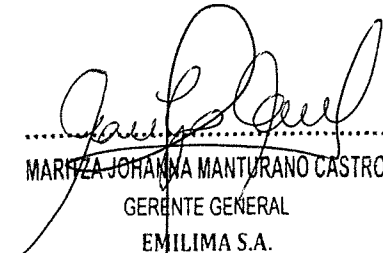


EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en Soles)

<u>ACTIVO</u>		<u>SI.</u>	<u>%</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>SI.</u>	<u>%</u>
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	Nota 1	4 294 600	53.45	Tributos y Aportes al SPP por Pagar	Nota 10	305 854	3.81
Cuentas por Cobrar Comerciales - Terceros	Nota 2	2 001 724	24.91	Remuneraciones y Participaciones por Pagar	Nota 11	157 451	1.96
(-) Estimaciones de Cuentas de Cobza Dudosa		-1 536 262	-19.12	Cuentas por Pagar Comerciales - Terceros	Nota 12	86 757	1.08
Cuentas por Cobrar al Personal		-	0.00	Cuentas por Pagar Diversas - Terceros	Nota 13	1 583 992	19.71
Cuentas por Cobrar Diversas - Terceros	Nota 3	22 342	0.28	Cuentas por Pagar Diversas - Relacionadas	Nota 14	2 204 849	27.44
Servicios y Otros Contratados por Anticipados	Nota 4	34 120	0.42	Provisiones	Nota 15	3 412 158	42.46
Pagos a Cuenta Impto Renta 3ra Categ. e ITAN	Nota 5	275 747	3.43	Anticipos Recibidos	Nota 16	15 678	0.20
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5 092 271	63.37	TOTAL PASIVO CORRIENTE		7 766 739	96.66
ACTIVO NO CORRIENTE				PASIVO NO CORRIENTE			
Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta	Nota 6	2 105 737	26.21			-	0.00
Inmuebles, Maquinaria y Equipo	Nota 7	2 816 224	35.05	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		-	0.00
(-) Depreciación Acumulada		-2 403 054	-29.91	TOTAL PASIVO		7 766 739	96.66
Intangibles	Nota 8	491 675	6.12				
(-) Amortización de Intangibles		-296 587	-3.69				
		608 258	7.57	PATRIMONIO			
Activo Diferido	Nota 9	229 023	2.85	Capital	Nota 17	3 880 654	48.30
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2 943 018	36.63	Reserva Legal		42 977	0.53
				Resultados Acumulados		-4 149 312	-51.64
				Resultado del Ejercicio		494 231	6.15
				TOTAL PATRIMONIO		268 550	3.34
TOTAL ACTIVO		8 035 289	100.00	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		8 035 289	100.00
CUENTAS DE ORDEN	Nota 18	1 594 589 842		CUENTAS DE ORDEN	Nota 18	1 594 589 842	



 YAKELIN PARRA HORNA
 Sub Gerente de Contabilidad
 EMILIMA S.A.


 JOSE ANTONIO PACHECO MONTEAGUDO
 Gerente de Administración y
 Finanzas
 EMILIMA S.A.

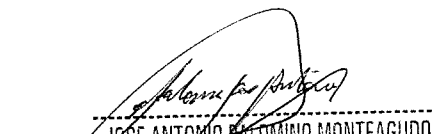

 MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
 GERENTE GENERAL
 EMILIMA S.A.

EMPRESA MUNICIPAL INMOBILIARIA DE LIMA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
 (Expresado en Soles)

		<u>S/.</u>	<u>%</u>
Ventas de Servicios		5 088 286	100.00
Ventas de Terrenos		-	-
Ventas de Inmuebles		-	-
VENTAS NETAS	Nota 19	5 088 286	100.00
Costo de Servicios	Nota 20	-2 270 755	-44.63
Costo de Terrenos		-	-
Costo de Inmuebles		-	-
UTILIDAD BRUTA		2 817 531	55.37
Participación Trabajadores	Nota 21	-8 537	-0.17
Gastos de Administración	Nota 22	-4 158 825	-81.73
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACIÓN		-1 349 831	-26.53
OTROS INGRESOS - EGRESOS			
Otros Ingresos de Gestión	Nota 23	1 862 046	36.59
Ingresos Financieros	Nota 24	30 854	0.61
Gastos Financieros	Nota 25	-985	-0.02
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		542 084	10.65
IMPUESTO A LA RENTA		-47 852	-0.94
RESULTADO DEL EJERCICIO		494 231	9.71



YAKELIN PARRA HORNA
 Sub Gerente de Contabilidad
 EMILIMA S.A.



JOSE ANTONIO PALOMINO MONTEAGUDO
 Gerente de Administración y
 Finanzas
 EMILIMA S.A.



MARITZA JOHANNA MANTURANO CASTRO
 GERENTE GENERAL
 EMILIMA S.A.